

# WZÓR

## Umowa nr .....

Zawarta w dniu .....r. w Wałczu pomiędzy:

**Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, ul. Budowlanych 9/4, 78-600 Wałcz, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie pod nr KRS 0000095113; REGON: 570339470; NIP: 765-14-58-778, z kapitałem zakładowym w wysokości 7.438.309,20 PLN, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu i na rzecz którego działa:

Anna Szymelfenig – Prezes Zarządu

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, w imieniu i na rzecz którego działa:

.....

### §1

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania polegającego na:

1. Dostawie i montażu trzech sztuk przetwornic częstotliwości dla pompy obiegowej PO o mocy 75kW, zimnego zmieszania PZZ o mocy 45kW i pompy uzupełniającej PU o mocy 2,2 kW znajdujących się w pompowni kotłowni rejonowej KR-3 (ul. Budowlanych 85).
2. Wykonaniu modyfikacji w systemie wizualizacji pracy kotłowni poprzez dodanie sterowania i odczytu parametrów pracy nowych przetwornic częstotliwości.
3. Uruchomieniu przetwornic,
4. Modyfikacji układu zasilania tak, aby była możliwość (ręcznego lub automatycznego) wyboru sekcji z jakiej zasilana będzie po jednej z pomp PO i PZZ,
5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie przeprowadzonych prac.

6. Wykonawca gwarantuje, że zamontowane urządzenia będą fabrycznie nowe, wolne od wad, posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty, świadectwa jakości itp.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 ust. 1, 2 i 3 zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, przeciwpożarowych, oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, wymagane uprawnienia, profesjonalny sprzęt oraz osoby zdolne do realizacji niniejszego zamówienia, a wszystkie czynności stanowiące przedmiot zamówienia będą wykonywane przez osoby posiadające stosowne i wymagane prawem uprawnienia.
9. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych pracowników, materiałów, urządzeń i innych niezbędnych środków, a wszelkie koszty związane z nabyciem środków niezbędnych do wykonania prac, wchodzących w zakres niniejszej umowy, obciążać będą Wykonawcę.
10. Wykonawca nie może stosować w trakcie prac materiałów niepełnowartościowych lub nie posiadających odpowiednich atestów, aprobat bądź świadectw dopuszczających je do stosowania oraz ponosi odpowiedzialność za jakość użytych materiałów i urządzeń.
11. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia miejsca i pomieszczenia, w którym wykonywany będzie montaż urządzeń, a także uprzątnięcia terenu po zakończeniu prac.
12. Wykonawca wykona usługę z zastosowaniem wyłącznie materiałów i środków dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie Polski.

## **§2**

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie .....
2. W przypadku prac wymagających wyłączenia zasilania w obiekcie Wykonawca wykona te prace po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wykonania tych prac z Zamawiającym.
3. Przed rozpoczęciem zlecenia Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym harmonogramu planowanych prac.

### §3

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... 00/100) + 23% VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zawiera wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy jakie obciążać będą Zamawiającego, w tym koszty wszystkich usług, materiałów i urządzeń oraz ich dostaw, koszty dojazdu i powrotu, pełny koszt instalacji urządzeń (montażu, podłączenia do sieci, uruchomienia, testów i pomiarów), itd.
3. Płatność za wykonane usługi zostanie dokonana w ciągu 30 dni od otrzymania faktury VAT, przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT po podpisaniu przez przedstawicieli Stron protokołu potwierdzającego odbiór należycie wykonanych prac. Za termin dokonania płatności uważa się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

### §4

#### **Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przedstawienia do akceptacji projektu wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 2) wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością oraz obowiązującymi przepisami i normami;
  - 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
  - 4) Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu dokumentację dotyczącą zamontowanych urządzeń (instrukcje, gwarancje) – w jednym egzemplarzu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją umowy lub spowodowane przez osoby, które będą w jego imieniu realizować przedmiot umowy.
3. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego w trakcie wykonywanych prac, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w ciągu 3 dni od dnia komisyjnego stwierdzenia jej powstania oraz ustalenia jej wysokości. W skład komisji

wejdą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku odmowy udziału Wykonawcy w pracach komisji, Zamawiający może ustalić jednostronnie okoliczności powstania szkody. Niedotrzymanie terminu 3 dni, dotyczącego usunięcia szkody, upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty ustalonego odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Prawa i obowiązki wynikające z treści niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Powyższe dotyczy także przelewu wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego, w szczególności w formie cesji, faktoringu lub innych czynności o takim skutku.

## **§5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. W celu realizacji umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do pomieszczenia, w którym będą instalowane urządzenia, w sposób umożliwiający terminowe, prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących jej przedmiotem.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się w pomieszczeniu i pozostające na terenie, na którym realizowane będzie zlecenie objęte niniejszą umową.

## **§6**

### **Nadzór nad wykonywaniem umowy**

1. Osobą upoważnioną całościowo do nadzoru nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie: ....., tel. ....
2. Osobą upoważnioną całościowo do nadzoru nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego będzie: Piotr Lupa, Inspektor ds. energetycznych i automatyki, tel. 785-900-226

## **§7**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za nieterminowe wykonanie prac objętych umową – w wysokości 0,5% całkowitej wartości umowy brutto, określonej w §3 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu liczony od upływu terminu wykonania prac objętych umową.
- 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w §3 ust. 1.
2. Za przekroczenie terminów płatności określonych w umowie, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
3. Zamawiający może dochodzić, na ogólnych zasadach, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę.

## **§8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, stosownie do wykonanych prac.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy lub wykonywania obowiązków określonych w §1 umowy przez okres 7 dni od ustalonego terminu i nie realizuje jej pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego;
  - 2) wszczęcia upadłości lub restrukturyzacji Wykonawcy;
  - 3) ogłoszenia upadłości lub restrukturyzacji Wykonawcy.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## §9

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady wykonawstwa, w szczególności jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, lub wady o charakterze estetycznym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zamontowane przetwornice częstotliwości na okres ..... miesięcy – liczonej od dnia uruchomienia urządzeń.
3. Dochodzenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza dochodzenia roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru, oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
5. Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, będzie ponosił Wykonawca we własnym zakresie w tym przede wszystkim koszt dojazdu i zakup części nowych i zamiennych.

## §10

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony zgodnie oświadczają, że poddają się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca