

**Zamawiający:**

**ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O.**

**ul. Budowlanych 9/4, 78-600 Wałcz**

**tel. 067 258 50 32 : faks: 067 250 08 62: e-mail: zec\_walcz@pro.onet.pl**

---

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT  
W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO  
W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Dotyczące świadczenia usług polegających na ochronie mienia i obiektów  
Kotłowni Rejonowej KR-2 przy ul. Gen. W. Andersa 10 oraz Kotłowni Rejonowej KR-3  
przy ul. Budowlanych 85 w Wałczu

*Zamówienie realizowane ze środków finansowych Zamawiającego.*

*Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego,*

*do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.*

*Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, póź. 1655 z późn. zm.).*

---

**Spis treści:**

**I. Dane dotyczące Zamawiającego.**

**II. Tryb udzielenia zamówienia.**

**III. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiot zamówienia.
2. Zakres zamówienia.
3. Termin realizacji zamówienia.
4. Zasady płatności.

**IV. Instrukcja dla Wykonawców.**

1. Opis sposobu przygotowania oferty.
2. Informacje dotyczące warunków udziału w postępowaniu, wymagań Zamawiającego oraz dokumenty wymagane od Wykonawców potwierdzających ich spełnienie.
3. Kryteria oceny ofert.
4. Termin i miejsce składania ofert.
5. Termin związania ofertą.
6. Otwarcie ofert.
7. Unieważnienie postępowania.
8. Tryb ogłoszenia wyników i zawarcia umowy.
9. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym.

## I. Dane dotyczące Zamawiającego.

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ,ul. Budowlanych 9/4; 78-600 Wałcz  
tel. 067 258 50 32; faks: 067 250 08 62; e-mail :zec\_walcz@pro.onet.pl

## II. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamówienie zostanie udzielone w trybie zapytania ofertowego.

## III. Opis przedmiotu zamówienia.

### 1. Przedmiot zamówienia – został określony na podstawie CPV : 74610000-8

Przedmiotem zamówienia jest całonocna (od godz. 15:00 do 7:00) ochrona mienia i budynków Kotłowni Rejonowej KR-2 przy ul. Gen. W. Andersa 10 oraz Kotłowni Rejonowej KR-3 przy ul. Budowlanych 85 w Wałczu (zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. – Dz. U. 2020 poz. 838 - tekst jednolity).

### 2. Zakres zamówienia.

#### **Ochrona będzie polegać na:**

- a) wystawieniu posterunku stałego w godzinach 15:00 do 7:00;
- b) powyższe godziny mogą ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) zgodnie pisemnym zapotrzebowaniem jakie Zamawiający złoży Wykonawcy na kolejny miesiąc,
- c) poza sezonem grzewczym tj. od maja do końca września Kotłownia Rejonowa KR-2 przy ul. Gen. W. Andersa 10 wymaga ochrony całodobowej w soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy; okres grzewczy może ulec zmianie ponieważ uzależniony jest od warunków atmosferycznych,
- d) ochrona interwencyjna obiektów KR-2 i KR-3 w postaci patrolu mobilnego;
- e) patrolowaniu w wyznaczonych godzinach terenu przedsiębiorstwa zgodnie z trasą patrolu, w okresach zapewniających optymalną ochronę również terenu wokół obiektu chronionego;
- f) zgłaszaniu usterek urządzeń sygnalizacyjnych systemu alarmowego i monitoringu Zamawiającego;
- g) wyposażeniu załóg patrolowych w obiektach chronionych ZEC Sp. z o.o.
- h) nadzorowaniu mienia znajdującego się na terenie obiektów, ruchu osób, pojazdów i sprzętu, wraz z prowadzeniem ewidencji wejść i wyjść;
- i) stałym nadzorze nad bezpieczeństwem i sprawnością działania obiektu;
- j) podjęciu działań neutralizujących stan zagrożenia;
- k) udzielenie pomocy poszkodowanym;
- l) przeciwdziałaniu próbom włamania, kradzieży i niszczenia mienia;
- m) podejmowaniu natychmiastowych działań ratunkowych w razie pożaru;
- n) przeciwdziałaniu negatywnym skutkom innych nadzwyczajnych zdarzeń losowych;
- o) zawiadomianiu w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia stosownych działań;
- p) wezwaniu osób do opuszczenia terenu lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu albo stwierdzenia zakłócania porządku;

- q) ujęciu osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;
- r) przybyciu zmotoryzowanego patrolu ochrony do chronionego obiektu w czasie do 15 minut po odebraniu sygnału alarmowego/zgłoszenia;
- s) niezwłocznym informowaniu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach istotnych dla bezpieczeństwa obiektu;
- t) utrzymywaniu porządku w bezpośrednim sąsiedztwie dyżurki;

Zamawiający dopuszcza niestacjonarną formę sprawowania ochrony obiektów KR-2 i KR-3 poprzez budowę systemu monitoringu. Wykonawca na własny koszt zainstaluje na terenie Zamawiającego niezbędne urządzenia pozwalające na objęcie ochroną terenów Kotłowni Rejonowych.

### 3. Termin wykonania zamówienia.

**Zamówienie należy wykonać od dnia 01.02.2021r. do dnia 31.01.2023r.**

### 4. Zasady płatności.

**Ustala się następujące zasady płatności za wykonanie prac:**

- 1) Po wykonaniu usługi za okres jednego miesiąca – w terminie 30 dni od dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
- 2) Faktura będzie obejmowała faktyczną ilość godzin ochrony obiektów Zamawiającego w danym miesiącu.

## **IV. Instrukcje dla Wykonawców.**

### 1. Opis sposobu przygotowania oferty.

Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, na formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania. Wykonawca przygotowuje jeden egzemplarz oferty. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, a jej treść musi odpowiadać treści Zapytania w sposób czytelny – sporządzona na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem), podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Ofertę stanowi wypełniony druk „formularz ofertowy” oraz wymagane załączniki, oświadczenia i dokumenty.

Poprawki i zmiany dokonane w ofercie i jej załącznikach muszą być datowane i parafowane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.

W przypadku dołączenia przez Wykonawcę kopii dokumentów, kopie te powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy.

Formularz ofert wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami zostaną wypełnione ściśle według postanowień Zapytania, bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę. Wykonawca poda cenę ryczałtową w PLN uwzględniającą wykonanie całego zakresu zamówienia. W cenie oferty Wykonawca ujmie wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca złoży, na wzorze stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania, tylko jedną ofertę na przedmiot zamówienia. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie oferty.

Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty były trwale spięte, każda strona ponumerowana u dołu strony i zaparafowane lub podpisane przez osobę/ osoby umocowaną/ne do złożenia podpisu w imieniu Wykonawcy. Jeżeli upoważnienie do reprezentowania nie wynika z przedstawionych dokumentów, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo wystawione przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty, przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert musi być dodatkowo opisane „zmiana” lub „wycofanie”.

Opakowanie zewnętrzne należy oznaczyć w następujący sposób:

*Adres Zamawiającego:*

**Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Budowlanych 9/4 ,78-600 Wałcz**

*Przedmiot postępowania:*

**Ochrona mienia i budynków Kotłowni Rejonowych  
KR-2 i KR-3 w Wałczu**

***Nie otwierać przed dniem 06.11.2020r. do godz. 12<sup>15</sup>***

Opakowanie wewnętrzne – należy podać nazwę i adres Wykonawcy, co umożliwi zwrot nienaruszonej oferty w przypadku złożenia oferty po terminie lub jej wycofaniu.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zagubienie lub otwarcie oferty w przypadku nie oznakowania lub nie opieczątowania oferty zgodnie z wymaganiami Zapytania.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

2. Informacje dotyczące warunków udziału w postępowaniu, wymagań Zamawiającego oraz dokumenty wymagane od Wykonawców potwierdzające ich spełnienie.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
5. spełniają wymagania szczegółowe:

**a) uprawnienia:**

posiadają – koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia.

**b) doświadczenie zawodowe:**

1. wykażą się wykonaniem w ciągu ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzech zamówień podobnych do zakresu przedmiotu zamówienia

**c) potencjał techniczny:**

dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia.

**d) potencjał kadrowy:**

dysponują – osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami SWIZ.

**e) potencjał ekonomiczno – finansowy:**

posiadają – polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł.

**f) umundurowanie:**

zapewnią – pracownikom ochrony jednolite, estetyczne umundurowanie.

Z ubiegania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
2. wykonawców w stosunku do których otwarto likwidację lub których ogłoszono upadłość,
3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie

zmówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo – akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
10. wykonawców, którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,
11. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
12. nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.

Wykaz dokumentów, stanowiących załączniki do formularza ofertowego, które należy załączyć celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i wymagań Zamawiającego.

1. aktualny dokument dopuszczający Wykonawcę do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – jako **zał. nr 1**,
2. koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia – jako **zał. nr 2**,
3. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z zał. nr 2 do Zapytania – jako **zał. nr 3**,
4. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z płaceniem podatków i opłat lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego – jako **zał. nr 4**,
5. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega ze składkami na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności – jako **zał. nr 5**,

6. oświadczeni o niekaralności wszystkich właścicieli lub urzędujących członków władz wymienionych w akcie rejestracji Wykonawcy **zał. nr 6,**
7. polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł – jako **zał. nr 7,**
8. wykaz wykonywanych usług wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dostawy te zostały wykonane należycie(referencje) – jako **zał. nr 8,**
9. wzór umowy – **załącznik nr 9,**

3. Kryteria oceny ofert.

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

**CENA – 100%**

4. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy złożyć w Sekretariacie Zamawiającego, tj.:

**w Zakładzie Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.  
78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/4  
nie później niż do dnia 06.11.2020r. do godz. 12<sup>00</sup>**

Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

5. Termin związania ofertą.

Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 4 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców z wnioskiem o przedłużenie okresu związania ofertą na okres nie dłuższy niż 30 dni.

Wniosek, o którym mowa w pkt 5., jak i odpowiedzi Wykonawców, winny być wystosowane na piśmie.

6. Otwarcie ofert.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **06.11.2020r. do godz. 12<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego, tj: w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/4

7. Unieważnienie postępowania.

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku, gdy:

- a) nie złożono dwóch ofert nie podlegających odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerwania postępowania bez podania przyczyny,

8. Tryb ogłoszenia wyników i zawarcia umowy.

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w pkt. 3.

Przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyborze jego oferty.

O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi niezwłocznie pozostałych Wykonawców.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchylił się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów, chyba że upłynął termin związania ofertą.

9. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym.

Pracownikiem uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Szymon Karaśkiewicz, kom. 785 900 231.

Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia składane przez Zamawiającego i Wykonawców wymagają formy pisemnej.

.....  
(data, podpis)



**FORMULARZ OFERTOWY**

**Firma/Nazwa Wykonawcy:**

.....  
.....  
.....

**Siedziba Wykonawcy:**

.....  
.....

**Nr tel./fax** .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu w trybie zapytania o cenę na:

**Całoczną ochronę budynków Kotłowni Rejonowych KR-2 i KR-3 w Wałczu**

składamy niniejszą ofertę.

- 1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w Zapytaniu ofertowym za cenę ogółem:**

**netto** ..... zł (słownie złotych: .....  
.....)

**brutto** ..... zł (słownie złotych: .....  
.....)

w tym podatek VAT w wysokości .....% , ..... zł (słownie złotych:  
.....)

**Stawka roboczogodziny** .....zł netto (słownie złotych: .....  
.....)

**Stawka roboczogodziny** .....zł brutto(słownie złotych: .....  
.....)

Deklarujemy wykonanie zamówienia w terminie .....

- 2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.**

3. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz wyrażamy zgodę na poprawienie oczywistych pomyłek w tekście oferty oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 233 k.k.)
6. Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron.

7. Załącznikami do formularza ofertowego są\* :

- zał. nr 1 .....
- zał. nr 2 .....
- zał. nr 3 .....
- zał. nr 4 .....
- zał. nr 5 .....
- zał. nr 6 .....
- zał. nr 7 .....
- zał. nr 8 .....
- zał. nr 9 .....
- zał. nr 10 .....

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

.....  
(miejsowość i data)

\* prosimy o wyszczególnienie załączników do ofert

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu tj.:

- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

.....  
(miejsowość i data)