

# UMOWA

(wzór)

zawarta w dniu ..... r. w Wałczu pomiędzy:

**Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Wałczu**, ul. Budowlanych 9/4, 78-600 Wałcz, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie pod numerem KRS: 0000095113, posiadającym NIP: 7651458778 i REGON: 570339470, wysokość kapitału zakładowego: 7 431 309,20 zł,

reprezentowanym przez:

Anna Szymelfenig – Prezes Zarządu

zwany w dalszej części Umowy **Zleceniodawcą**

a

.....  
reprezentowanym przez:

..... – Prezes Zarządu

zwany w dalszej części Umowy **Zleceniobiorcą**

o następującej treści:

## § 1. Przedmiot umowy

- Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje zlecenie polegające na fizycznej ochronie obiektów:
  - Kotłownia Rejonowa KR-2 przy ul. Gen. W. Andersa 10 w Wałczu i
  - Kotłownia Rejonowa KR-3 przy ul. Budowlanych 85 w Wałczu.
- Ochrony będzie wykonywana przez osoby bez broni, niekarane oraz odpowiednio przeszkolone przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku od godziny 15.00 do godziny 07.00 w sezonie grzewczym, a po sezonie grzewczym dodatkowo całodobowo w soboty, niedziele i święta.
- Rodzaj mienia (obiektów) podlegający ochronie w ramach niniejszej umowy, rodzaj posterunku, miejsce ochrony mienia, czas i sposób zabezpieczeń oraz obowiązki stron zostaną określone w "Instrukcji wykonania usługi", stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

## § 2. Terminy

- Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. obowiązuje od dnia 01.02.2021 r. do dnia 31.01.2023 r.
- Zleceniodawcy przysługuje dwumiesięczny okres wypowiedzenia. Wypowiedzenia należy dokonać ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
- Zleceniodawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego niedbalstwa ze strony Zleceniobiorcy w zakresie wykonywania przedmiotu zlecenia.

## § 3. Odpowiedzialność odszkodowawcza

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu szkody w mieniu wynikłej z czynu niedozwolonego albo niewykonania, lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych według następujących zasad:

- Zleceniobiorca odpowiada za staranne wykonywanie obowiązków przez pracowników ochrony.

2. Zleceniobiorca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył sprawowanie ochrony mienia lub za pomocą których wykonuje czynności ochrony oraz zaniechania osób trzecich w przypadku nie dołożenia przez personel Zleceniobiorcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
3. Zleceniobiorca będzie zobowiązany do nie ujawnienia informacji związanych z ochroną obiektu osobom postronnym oraz przestrzegania postanowień przepisów prawnych związanych z obowiązkiem zachowania tajemnicy służbowej i respektowania przepisów wynikających z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
4. Zleceniobiorca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z udowodnionego i udokumentowanego niewykonania lub nienależytego wykonania usługi lub czynu niedozwolonego, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Zleceniobiorca nie odpowiada za niedobory wykazane w trakcie przeprowadzanych przez Zleceniodawcę inwentaryzacji, za wyjątkiem inwentaryzacji pokradzieżowych, dla których będzie prowadzone odrębne postępowanie wyjaśniające.
6. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu jeśli Zleceniodawca z własnej winy nie zgłosi powstania szkody bezzwłocznie organom ścigania, nie później niż w terminie 24 godzin od powzięcia informacji o jej powstaniu, bądź też szkoda nastąpiła w mieniu znajdującym się w pomieszczeniu właściwie zabezpieczonym, o ile nie stwierdzono naruszenia zabezpieczenia.
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego zabezpieczenia obiektu przed kradzieżą, w szczególności wystąpienia odstępstw co do sposobu zabezpieczenia opisanego w instrukcji, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, bądź stwierdzenia stanu sprzecznego z wymogami bezpieczeństwa, p.poż. i nie usunięcia wad i usterek w zabezpieczeniu mimo poinformowania Zleceniodawcy o stanie zabezpieczenia, Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody zaistniałe w obszarach i obiektach będących przedmiotem ochrony.

#### **§ 4. Ustalenie strat w mieniu**

1. Odpowiedzialność za straty w mieniu ustala się na podstawie:
  - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron oraz osób materialnie odpowiedzialnych, nie później niż w dniu następnym po zgłoszeniu przez Zleceniodawcę szkody Zleceniobiorcy;
  - b) udokumentowanej wysokości szkody, którą dokumentuje Zleceniodawca;
  - c) zakresu odpowiedzialności materialnej stron niniejszej umowy ustalonej przez strony w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę strat (np. strata wynika z braku realizacji uzgodnionych czynności poprawiających stan zabezpieczenia obiektów, pogorszenia stanu zabezpieczenia obiektów, nie wykonywania przez strony zadań wynikających z nałożonych umową obowiązków, odmowa pokrycia szkody przez ubezpieczyciela Zleceniobiorcy);
  - d) rachunku za poniesione straty wystawionego w postaci noty obciążeniowej, bez naliczania podatku VAT.
2. Nota obciążeniowa za straty w mieniu może być wystawiona przez Zleceniodawcę wyłącznie na podstawie skompletowanych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. W przypadku szkody Zleceniobiorca odpowiada do wysokości polisy ubezpieczeniowej.

#### **§ 5. Siła wyższa**

Strony są zobowiązane poinformować siebie nawzajem o braku możliwości realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej, w szczególności w zakresie COVID-19.

## **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie usług ochrony mienia wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie za jedną roboczogodzinę jednego pracownika ochrony w wysokości ..... złotych plus podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie ulegnie zmianie do końca jej obowiązywania. W latach następnych będzie waloryzowane o wskaźnik wzrostu najniższego wynagrodzenia w gospodarce ogłaszany przez GUS.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zleceniobiorcę w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
4. Faktury w wersji elektronicznej dostarczane będą na adres mailowy: sekretariat@zec-walcz.pl.  
Wyznaczoną osobą do kontaktu w sprawie faktur ze strony Zleceniodawcy jest:  
Anna Cholewińska, tel. 785 900 230.
5. Zleceniodawca i Zleceniobiorca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.

## **§ 7. Klauzula RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - dalej RODO) Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu informuje, że Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z realizacją niniejszej umowy jest Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/4, 78-600 Wałcz.
2. Dane osobowe będą chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz.1000).

## **§ 8. Postanowienia końcowe**

1. Zleceniobiorca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na podmiot trzeci.
2. Zmiana treści Umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu.
3. Do rozstrzygania ewentualnych sporów mogących powstać z tytułu wykonywania przedmiotu umowy właściwy jest Sąd Powszechny dla siedziby Zleceniodawcy .
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część mowy stanowią załączniki:
  - a) Instrukcji wykonania usługi,
  - b) polisa ubezpieczeniowa Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA