

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu

## PRZETARG NIEOGRANICZONY

# Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO:

**„Remont komina żelbetowego w zakresie malowania przeszkodowego na terenie Kotłowni Rejonowej KR-2 przy ul. Gen. W. Andersa 10 w Wałczu”.**

#### Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wewnętrznym Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawę materiałów i urządzeń oraz świadczenie usług (rozdział II, § 4 ust. 2 pkt. a, oraz rozdziału IV, § 1). Do postępowania **nie mają** zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.).

Sporządził:

Specjalista  
ds. inwestycji, remontów  
i rozwoju  
mgr inż. Jarosław Piwiński

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

Anna Szymelfenig

## I. Informacja o Zamawiającym.

ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA z o. o.

ul. Budowlanych 9/4

78-600 WAŁCZ

tel. 67 258-50-32, fax 67 250-08-62

e-mail : [zec\\_walcz@pro.onet.pl](mailto:zec_walcz@pro.onet.pl)

## II. Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Przedmiot zamówienia:

Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

**45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.**

**45262610-0 – Kominy przemysłowe.**

### 2. Zakres rzeczowy.

Remont trzonu zewnętrznego komina żelbetowego od poziomu zabudowy do poziomu +80,0m w zakresie:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu wokół komina.
- 2) Zabezpieczenie antykorozyjne niższej galerii i drabiny włazowej (pomiędzy galeriami) w zakresie:
  - a) demontaż krat pomostowych z opuszczeniem na poziom gruntu,
  - b) zabezpieczenie np. plandekami anten, instalacji, urządzeń oraz budynków wokół terenu robót,
  - c) oczyszczenie strumieniowo-ściernie do stopnia czystości (Sa 2½) zgodnie z normą PN-EN 8501-01 należy wykonać:
    - piaskowanie drabiny i elementy galerii wykonać na kominie, a zdemontowane podesty oczyścić i pomalować na poziomie gruntu (skład szlaki),
  - d) dwukrotne malowanie oczyszczonej powierzchni farbą epoksydową o łącznej grubości powłoki 120 mikronów,
  - e) dwukrotne zagruntowanie powierzchni farbą poliuretanową o kolorze RAL 7035,
  - f) ponowny montaż pomalowanych pomostów na galerii.
- 3) Naprawa powierzchni zewnętrznej trzonu komina w zakresie:
  - a) mechanicznego odkucia odspojień betonu,
  - b) wypięskowanie miejsc odkutych i odsłoniętego zbrojenia,
  - c) wykonanie repofilacji ubytków w systemie PCC.
- 4) Malowanie całego zewnętrznego trzonu komina farbami poliuretanowymi od poziomu +0,00m do poziomu +80,0m o powierzchni  $P \approx 1080\text{m}^2$  w zakresie:
  - a) umycie metodą wysokociśnieniową całego trzonu komina,
  - b) zagruntowanie miejsc naprawianych farbą epoksydową jednokrotnie,
  - c) dwukrotne malowanie pasów przeszkodowych komina żelbetowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. (Dz.U. 2003 nr 130 poz. 1193) rozdziału 3 z późn. zmianami dotyczącego sposobów dziennego oznakowania przeszkodowego przeszkód lotniczych w kolorach:
    - od poziomu +0,00m do wysokości poziomu zabudowy farbą poliuretanową x 2, kolor szary RAL 7032,
    - od poziomu zabudowy do poziomu +80,0m farbą poliuretanową x 2 w kolorach: czerwony RAL 3000/ biały RAL 9010.
- 5) Odrzewienie i dwukrotne zabezpieczenie drzwi stalowych zamykających otwór wyczystkowy w przewodzie dymowym.
- 6) Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca robót.
- 7) Odbiór i przekazanie komina żelbetowego do użytkowania Zamawiającemu na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego robót.
- 8) Przegląd gwarancyjny komina po upływie 12 miesięcy od zakończenia remontu przeprowadzony przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Inwestora.

### 3. Dokumentacja powykonawcza – wymagania:

1. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać opracowana po zakończeniu prac przez osobę uprawnioną zgodnie z Prawem Budowlanym i będzie stanowić projekt powykonawczy w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej

(Word, PDF). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty, poświadczenia zgodności, świadectwa legalizacji i inne dokumenty na zastosowane materiały zgodnie z wymaganiami aktualnych Polskich Norm oraz obowiązujących przepisów.

4. Wykonanie robót – wymagania:

1. Oznakowanie terenu robót (tablice informacyjne).
2. Teren robót winien być wygradzony w granicach niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zabezpieczy np. folią lub plandekami wszystkie urządzenia (wentylatory, kanały spalin) wraz z przyległymi budynkami kotłowni przed zabrudzeniem np. farbą, środkami gruntującymi.
4. Wykonawca po wykonaniu robót przygotowuje wszelkie wymagane dokumenty o zakończeniu robót, w tym dokumentację powykonawczą.
5. Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone po bezusterkowym odbiorze robót końcowych zakończonych podpisaniem protokołu końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Wykonawca wykona i przygotowuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówienia oraz inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do szczegółowego zapoznania się z treścią SIWZ, załączników do SIWZ oraz do dokonania wizji lokalnej przyszłego terenu robót i zapoznania się z jego otoczeniem, a także do oszacowania na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Wizja lokalna winna zostać przeprowadzona po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu z Zamawiającym, zgodnie z załącznikiem do SIWZ. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę żadnych roszczeń Wykonawcy będących skutkiem zaniechania oględzin terenu budowy.
8. Dane lokalizacyjne określone przez uprawnionego geodetę komina żelbetowego na terenie KR-2 przy ul. Gen. W. Andersa 10 w Wałczu:
 

• Długość geograficzna	16°27'54,3"
• Szerokość geograficzna	53°15'58,5"
• Rzędna	x = 5963889,63
• Rzędna	y = 3464885,37
• Wysokość komina	+84,0m
9. Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę odpowiada za koordynację i prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Na czas remontu Wykonawca prowadzi dziennik budowy, w którym zostaną wpisane poszczególne etapy realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (m.in. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości i inne).
11. Wykonawca załączy do oferty wykaz wycenionych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość – parametry techniczne (m.in. atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, dopuszczenia, itp.).
12. Wybrany Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z ofertą i SIWZ z załącznikami.
13. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia.

- 1) Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa za cenę ryczałtową na wykonanie przedmiotu zamówienia, obejmującą zakres rzeczowy określony w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz SIWZ z załącznikami.
- 2) Podstawą ustalenia wynagrodzenia (ceny brutto oferty) będzie szczegółowy kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę i załączony do oferty.

- 3) Kosztorys powinien zawierać składniki kalkulacji w oparciu o obowiązujące stawki kalkulacyjne (Orgbud, Secocenbud). Zamawiający nie narzuca sposobu opracowania kalkulacji.
- 4) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia robót w transzach.
- 5) Zamawiający uzna zamówienie za wykonane, jeżeli przedmiot zamówienia będzie odebrany bez usterek.
- 6) Zapłata za fakturę nastąpi z wykorzystaniem terminu odroczonej zapłaty – do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowej faktury z protokołem odbioru, sprawdzonej i zatwierdzonej przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 7) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
- 8) Remont będzie finansowany ze środków ZEC Sp. z o.o. w Wałczu.

**6. Dostępność dokumentacji konstrukcyjnej komina żelbetowego:**

- 1) Zamawiający jest w posiadaniu projektu budowlanego konstrukcji komina do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

**7. Wykonawca zapewni:**

- 1) Na zastosowane materiały udzieli gwarancji zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta lub dostawcę, nie krótszą niż 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, a na wykonane roboty budowlane udzieli gwarancji na okres nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
- 2) Kierownika Budowy – posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- 3) Kadra kierownicza winna przynależeć do właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego oraz posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień.

**III. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin wykonania zamówienia:

1. Przekazanie placu budowy **do dnia 31.07.2020r.**
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia **od dnia 31.07.2020r.**
3. Zakończenie robót **do dnia 30.09.2020r.**

**IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.  
Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.  
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych warunków, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
  - b) Posiadają zdolności techniczne lub zawodowe:
    - W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - wykonał minimum 3 remonty kominów żelbetowych na kwotę łączną min. 300.000,00 zł netto.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobą Kierownika Budowy – posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
  - d) Kadra kierownicza winna przynależeć do właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego oraz posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień.
  - e) Spełniają warunek sytuacji ekonomicznej i finansowej.  
Wykonawca winien posiadać opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 300.000 PLN.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.
  - a) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty oświadczeń, z treści których wynikają informacje potwierdzające spełnianie warunków.
  - b) Ocena będzie dokonywana na zasadzie spełnia - nie spełnia.

## V. Zawartość oferty

1. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć:

Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Wykonawcom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności, oferta musi zawierać następujące załączniki i dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:

  - a) Formularz oferty **załącznik nr 1 oraz nr 2.**
  - b) Aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
  - c) Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek ZUS.
  - d) Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków w Urzędzie Skarbowym.
  - e) Oświadczenie o spełnianiu warunków niezbędnych przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia.
  - f) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
  - g) Oświadczenie o niekaralności wszystkich właścicieli lub urzędujących członków władz wymienionych w akcie rejestracji Wykonawcy.
  - h) Wszystkie oświadczenia i wykazy wymienione w SIWZ.
  - i) Szczegółowy kosztorys ofertowy załączony do oferty powinien zawierać składniki kalkulacji w oparciu o obowiązujące stawki kalkulacyjne (Orgbud, Secocenbud). Zamawiający nie narzuca sposobu opracowania kalkulacji.
  - j) Wykaz zatrudnionych osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami.
  - k) Kserokopii uprawnień osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, potwierdzające, m.in. że posiadają one wymagane uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach.
  - l) Wykaz min. 3 robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.
  - m) Opłacona polisa od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 300.000 zł lub inny dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia.
  - n) W trakcie oceny ofert Zamawiający może zażądać potwierdzonych kopii za zgodność z oryginałem i aktualnych na dzień składania ofert zaświadczeń z US, ZUS.
2. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów.
  - a) Składane przez Wykonawcę dokumenty winny być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę /osoby/ upoważnione do podpisania oferty.
  - b) Upoważnienie dla Pełnomocnika reprezentującego Wykonawcę winno zostać załączone do oferty. Wymaga się złożenia dokumentu w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno wskazywać zakres umocowania.
  - c) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język

- polski.
- d) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co jej prawdziwości.

**VI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Pytania Wykonawców winny być sformułowane na piśmie i skierowane na adres e-mail Zamawiającego lub faksem.
2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania.
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi wszystkim Wykonawcom nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji przekazanej faksem.
6. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
  - a) Jan Furtacz – Kierownik ds. techniczno-eksploatacyjnych.
  - b) Jarosław Piwiński – Specjalista ds. inwestycji, remontów i rozwoju.

**VII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający może tylko raz co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Wykonawca może samodzielnie przedłużyć termin związania ofertą.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażone na piśmie.

**VIII. Sposób przygotowania oferty**

1. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym lub opracowaną przy użyciu komputera.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta Wykonawcy winna spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszej SIWZ, a także zawierać wszystkie żądane dokumenty, oświadczenia i załączniki. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym Załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej SIWZ. Formularz oferty oraz wymagane załączniki zostaną wypełnione przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ, bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian. W przypadku, gdy jakakolwiek część nie dotyczy Wykonawcy – należy wpisać "nie dotyczy".
4. Oferta oraz wymagane załączniki składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
5. Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego, w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii.
6. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami.

7. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisujących ofertę.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte/zszyte w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.
10. Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania spowoduje wykluczenie Wykonawcy z dalszego postępowania.
11. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji nie mogą zostać ujawnione innym uczestnikom postępowania poprzez wydzielenie ich w sposób widoczny i nie budzący wątpliwości, z adnotacją „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
12. Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanej w następujący sposób:

**Oferta w postępowaniu pn.  
„REMONT KOMINA ŻELBETOWEGO W ZAKRESIE MALOWANIA  
PRZESZKODOWEGO NA TERENIE KR-2 W WAŁCZU”  
Nie otwierać przed 24.07.2020r. godz. 12<sup>15</sup>**

Ponadto kopertę należy opisać danymi Wykonawcy.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

Wykonawca może dokonać zmian lub wycofać złożoną przez siebie ofertę w przypadku pisemnego poinformowania Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub jej wycofaniu, przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie musi być złożone wg takich samych zasad jak składanie ofert tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej i opisanej jako „Zmiana” lub „Wycofanie”.

**IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **24.07.2020r. do godziny 12.<sup>00</sup>** w sekretariacie ZEC Sp. z o.o. w Wałczu.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **24.07.2020r. o godzinie 12.<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna nr 2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek Zamawiający niezwłocznie prześle odczytane informacje.

**X. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cenę należy podać w złotych polskich w formularzu ofertowym w kwocie brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.
2. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego zamówienia.
3. Cena oferty wynikać będzie z opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego.
4. Cena oferty musi zawierać koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z kosztorysu ofertowego oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, koszty składowania materiałów, koszty doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego, likwidacji zaplecza budowy, a także koszty przeprowadzenia wszelkich pomiarów, sprawdzeń i inne.

Cena ofertowa obejmuje także:

- a) organizację zaplecza budowy,
- b) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- c) naprawy uszkodzonych urządzeń, instalacji elektrycznych, telekomunikacyjnych, budynków zlokalizowanych wokół terenu robót, pojazdów zaparkowanych na terenie kotłowni, anten telefonii komórkowej i innych,
- d) naprawienie uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- e) przywrócenia porządku na terenie używanym przez Wykonawcę do stanu pierwotnego.

5. Podstawą wyliczenia ceny oferty jest kosztorys ofertowy Wykonawcy. Zamawiający nie narzuca podstaw opracowania wyceny i norm opracowania kosztorysu ofertowego. Za poprawne i całkowite sporządzenie kosztorysu ofertowego odpowiedzialny jest Wykonawca.
6. Cena ogółem brutto może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
7. Oferowana cena ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie przez okres ważności oferty.
8. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

### **XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostały odrzucone z postępowania.
2. Złożone oferty będą rozpatrywane przez Zamawiającego, przy zastosowaniu następującego kryterium:

#### **2.1. Cena wykonania zamówienia – 80 pkt.**

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = 80 pkt. Oferty kolejne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru:

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 80$$

gdzie:

- C - liczba punktów za cenę ofertową  
 C<sub>min</sub> - najniższa cena ofertowa spośród ofert badanych  
 C<sub>bad</sub> - cena oferty badanej

#### **2.2. Gwarancja – 20 pkt.**

Oferta z najdłuższym terminem gwarancji uzyska maksymalną ilość punktów = 20 pkt.

60 miesięcy	– 20 pkt.
50 miesięcy	– 15 pkt.
40 miesięcy	– 10 pkt.
36 miesięcy	– 5 pkt.

Oferta, która spełnia w najwyższym stopniu wymagania obu kryteriów otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym oba wymagania kryteriów przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyska największą liczbę punktów.

3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących ich treści.
4. Zamawiający, poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania.
6. Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach określonych w Regulaminie udzielania zamówień.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom postawionym w niniejszej SIWZ, a także otrzyma największą ilość punktów w oparciu o podane wyżej kryteria wyboru oferty.

### **XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



2. Wykonawca przedstawi kopie uprawnień kadry kierowniczej wraz z oświadczeniem kierownika budowy o objęciu funkcji.
3. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) Wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę i adresy Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert, zawierającym punktację przyznaną ofertom.
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
  - d) Terminie, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia sektorowego może zostać zawarta.
4. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej.
5. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia sektorowego z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia sektorowego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez ich ponownej oceny oraz badania chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
7. Umowa w sprawie realizacji zamówienia sektorowego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.
8. O unieważnieniu postępowania na udzielenie zamówienia sektorowego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
9. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

### **XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu: przelew na konto Zamawiającego w Pekao S.A. O/Wałcz nr: 06 1240 3712 1111 0000 4364 7394,
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) w gwarancjach bankowych,
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy (Dz.U. 2000 nr 109 poz. 1158 z późn. zmianami) z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wysokości zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady tj. 36 miesięcy od dnia wykonania i odebrania zamówienia przez Zamawiającego.

#### **XIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia sektorowego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści SIWZ oraz danych zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Płatności z tytułu wykonania przedmiotu umowy dokonywane będą w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej.
4. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
5. Integralną część umowy stanowią będą:
  - a) Oferta Wykonawcy.
  - b) Szczegółowy kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę.
  - c) Inne dokumenty wynikające ze zobowiązań Wykonawcy, określone w niniejszej SIWZ i dokumentach stanowiących jej integralną część.
  - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na podstawie postanowień Regulaminu udzielania zamówień.  
Zmiana postanowień umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
  - a) Zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
  - b) Wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w chwili zawierania umowy.
  - c) Zmiany przepisów prawnych, w tym zmiany stawki podatku VAT.
  - d) Wystąpienia sytuacji niezależnych od strony umowy i działania siły wyższej.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

#### **XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Środki ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu, przysługują Wykonawcy, a także innym osobom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego postanowień Regulaminu udzielania zamówień.

#### **XVI. Załączniki do specyfikacji**

1. Formularz oferty – załącznik nr 1.
2. Oferta cenowa – załącznik nr 2.
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 3.
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4.
5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 5.
6. Wykaz osób – załącznik nr 6.
7. Wizja lokalna – załącznik nr 7.
8. Wzór umowy – załącznik nr 8.