

UMOWA Nr/VIII/RB/2020r.

(dalej „Umowa”)

zawarta w dniu2020r. pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Budowlanych 9/4 w Wałczu, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie pod numerem KRS: 0000095113, posiadającym NIP: 7651458778 i REGON: 570339470, wysokość kapitału zakładowego: 7 431 309,20 zł, reprezentowanym przez:

Anna Szymelfenig – Prezes Zarządu

i nazywać się będzie w treści Umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP:i REGON:

reprezentowanym przez:

..... – Właściciel

i nazywać się będzie w treści Umowy **Wykonawcą**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na zadanie: „Remont komina żelbetowego w zakresie malowania uszkodzonego na terenie Kotłowni Rejonowej KR-2” zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień obowiązującym w ZEC Sp. z o.o. w Wałczu w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

(przedmiot Umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące:
Remont trzonu zewnętrznego komina żelbetowego od poziomu zabudowy do poziomu +80,0m w zakresie:
 - 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu wokół komina.
 - 2) Zabezpieczenie antykorozyjne niższej galerii i drabiny włazowej (pomiędzy galeriami) w zakresie:
 - a) demontaż krat pomostowych z opuszczeniem na poziom gruntu,
 - b) zabezpieczenie np. plandekami anten, instalacji, urządzeń oraz budynków wokół terenu robót,
 - c) oczyszczenie strumieniowo-ścierne do stopnia czystości (Sa 2½) zgodnie z normą PN-EN 8501-1 należy wykonać:
 - piaskowanie drabiny i elementów galerii wykonać na kominie,
 - piaskowanie podestów po zdemontowaniu wykonać na poziomie gruntu (skład szlaki),
 - d) dwukrotne malowanie oczyszczonej powierzchni farbą epoksydową o łącznej grubości powłoki 120 mikronów,
 - e) dwukrotne zagruntowanie powierzchni farbą poliuretanową o kolorze RAL 7035,
 - f) ponowny montaż pomalowanych pomostów na galerii.
 - 3) Naprawa powierzchni zewnętrznej trzonu komina w zakresie:
 - a) mechanicznego odkucia odspojen betonu,
 - b) wypiaskowanie miejsc odkutych i odsłoniętego zbrojenia,
 - c) wykonanie repofilacji ubytków w systemie PCC.
 - 4) Malowanie całego zewnętrznego trzonu komina farbami poliuretanowymi od poziomu +0,00m do poziomu +80,0m o powierzchni P ≈ 1080m². Zakres prac obejmuje:
 - a) umycie metodą wysokociśnieniową całego trzonu komina,
 - b) zagruntowanie miejsc naprawianych farbą epoksydową jednokrotnie,
 - c) dwukrotne malowanie pasów uszkodzonych komina żelbetowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. (Dz.U. 2003 nr 130 poz. 1193) rozdziału 3 z późn. zmianami dotyczącego sposobów dziennego oznakowania uszkodzonego przeszkód lotniczych w kolorach:
 - od poziomu +0,00m do wysokości poziomu zabudowy farbą poliuretanową 2, kolor szary RAL 7032,

- od poziomu zabudowy do poziomu +80,0m farbą poliuretanową x 2 w kolorach: czerwony RAL 3000/ biały RAL 9010.
- 5) Odrzutowienie i dwukrotne zabezpieczenie malarskie drzwi stalowych zamykających otwór wyczystkowy w przewodzie dymowym.
 - 6) Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca robót.
 - 7) Odbiór i przekazanie komina żelbetowego do użytkowania Zamawiającemu na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego robót.
 - 8) Przegląd gwarancyjny komina po upływie 12 miesięcy od zakończenia remontu przeprowadzony przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 2 **(terminy umowne)**

1. Termin wprowadzenia Wykonawcy przez Zamawiającego na plac budowy ustala się do dnia 31.07.2020r. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w rozumieniu przepisu art. 652 k.c. nastąpi na podstawie protokołu przekazania placu budowy podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. W przypadku nieuzasadnionego nieodebrania przez Wykonawcę placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający będzie upoważniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały plac budowy od dnia protokolarnego przekazania mu placu budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
4. Wymagany termin wykonania zamówienia:
 - 1) Przekazanie placu budowy – do dnia **31.07.2020r.**
 - 2) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia **31.07.2020r.**
 - 3) Zakończenie robót – do dnia **30.09.2020r.**

§ 3 **(obowiązki Wykonawcy)**

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - 1) Protokolarnego przekazania terenu Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych.
 - 2) Wykonania robót budowlanych zgodnie z wytycznymi określonymi w SIWZ, ofercie Wykonawcy, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Wskazania na piśmie przed rozpoczęciem robót osób funkcyjnych budowy.
 - 4) Przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie robót.
 - 5) Urządzenia i oznakowania placu budowy oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres budowy, koszty wykonania i utrzymania obiektów tymczasowych wraz z wykonaniem, utrzymaniem (konserwacją) dróg dojazdowych i ogrodzeń, zabezpieczeniem urządzeń operatorów komórkowych na kominie, urządzeń zlokalizowanych wokół komina (instalacje odpylające, kanały spalin itp.) wraz z przyległymi budynkami kotłowni.
 - 6) Zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poz. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
 - 7) Zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu.
 - 8) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę.
 - 9) Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
 - 10) Utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów.
 - 11) Wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 - 12) Bezwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót.
 - 13) Odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej.

- 14) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
 - 15) Likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
 - 16) Przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru.
 - 17) Wywozu wszystkich zbędnych elementów, odpadów, śmieci, gruzu z terenu i przekazanie ich właściwemu zakładowi utylizacyjnemu te odpady.
 - 18) Naprawienia szkody, albo doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego, osób trzecich lub za które Zamawiający odpowiada w terminie 7 dnia od daty zgłoszenia szkody.
 - 19) Zabezpieczenia na własny koszt i ryzyko składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inspektora nadzoru.
2. W ZEC Sp. z o.o. obowiązuje Zintegrowany System Zarządzania Jakością.
 3. Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza:
 - 1) Instrukcje (w języku polskim) zastosowanych materiałów,
 - 2) Inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

§ 4 (obowiązki Zamawiającego)

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 - 2) Odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z Umową.
 - 3) Zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w SIWZ stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
 - 4) Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni od daty wpisu do Dziennika Budowy zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres nie dłuższy niż okres równy okresowi opóźnienia.

§ 5 (wynagrodzenie)

1. Strony ustalają, że zamówienie będzie wykonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy za kwotę (słownie:, 00/100) netto + podatek VAT w wysokości (słownie:, 00/100), tj. zł (słownie:, 00/100) brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.
3. W sprawie zapłaty za wykonane roboty Strony postanawiają, że podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zakończenie całego zadania oraz protokół wykonania i odbioru końcowego robót zatwierdzony przez osoby funkcyjne budowy po stronie Zamawiającego.
4. Zapłata za fakturę wystawioną po odbiorze końcowym nastąpi z wykorzystaniem terminu odroczonej zapłaty – do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego.
5. Należności za wykonane roboty będą regulowane przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy:
Bank:
Nr rachunku
6. Za dzień płatności Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

§ 6
(zamówienia dodatkowe)

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ceną ryczałtową za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie przewiduje wystąpienia robót dodatkowych.

§ 7
(wykonanie robót)

1. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w SIWZ.
2. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
3. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
4. Wszystkie podstawowe materiały budowlane użyte do wykonania robót muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

§ 8
(zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantuje zgodne z Umową wykonanie usługi oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu jakości za wykonane usługi.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj. równowartość kwoty zł przed podpisaniem Umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przy zachowaniu poniższych warunków:
 - a) 70% ustalonej kwoty zabezpieczenia tj. kwotę zł w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia tzn. przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, potwierdzonego protokołem końcowego odbioru robót podpisanym przez dwie strony,
 - b) 30% ustalonej kwoty zabezpieczenia w kwocie zł służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na wykonaną pracę,
 - c) kwota o której mowa w ust. 5 lit. b) niniejszego paragrafu zwrócona zostanie w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi tj. 36 miesięcy.
5. W okresie trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zaistnienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego wobec Wykonawcy,
 - 4) ogłoszeniu restrukturyzacji lub upadłości firmy Wykonawcy,
 - 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 9
(kary umowne)

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - A. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w §1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w §1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.

- B. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy lub dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.

§ 10
(osoby funkcyjne budowy)

1. Wykonawca wskazuje następujące osoby procesu inwestycyjnego na budowie, które będą powołane pisemnie i wpisane do Dziennika Budowy lub innego dokumentu budowy:
 - a) Kierownik Budowy – posiadający uprawnienia budowlane nr
 - b) Właściciel –
2. Przedstawicielami Zamawiającego są:
 - a) Pan Jarosław Piwiński – Specjalista ds. inwestycji, remontów i rozwoju,
 - b) Pan Szymon Karaśkiewicz – Inspektor ds. inwestycji i rozwoju,
 - c) Pan Tomasz Stadnik – Mistrz KR-2.

§ 11
(odbioru robót)

1. Strony uzgadniają, że roboty wykonane przez Wykonawcę będą przedmiotem odbiorów zanikających oraz odbioru końcowego (ostatecznego).
2. Przedmiotem odbiorów są:
 - 1) roboty budowlane składające się na poszczególne etapy budowy zgodnie z technologią wykonania malowania przeszkodowego komina żelbetowego,
 - 2) zakończone wszelkie roboty budowlane z wpisem dokonanym przez Kierownika budowy w Dokumentacji Budowy stwierdzającym zakończenie robót budowlanych oraz zawierającym oświadczenie, iż obiekt nadaje się do użytku - w przypadku odbioru końcowego,
 - 3) kompletny obiekt budowlany z usuniętymi wszelkimi stwierdzonymi w ramach odbioru końcowego usterkami, jak wystąpiły - w przypadku odbioru ostatecznego.
3. Przedstawiciel Wykonawcy na budowie będzie zgłaszał poprzez dokonanie wpisu w Dokumentacji Budowy gotowość robót do odbioru.
4. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru zanikającego w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. Z odbioru robót zanikających sporządza się protokół.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
6. Zawiadomienie Wykonawcy o przystąpieniu do odbioru nastąpi na co najmniej 2 dni robocze przed dniem odbioru.
7. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru.
8. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
10. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,

- 5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z Umową,
- 6) wykaz ujawnionych wad lub usterek,
- 7) decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych usterek,
- 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
- 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

§ 12 (gwarancja)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia. Termin gwarancji wynosimiesiące, a na zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest zlokalizować i usunąć wady lub usterki ujawnione w okresie gwarancji w terminie 7 dni.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9.

§ 13 (zmiana umowy)

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzanie do Umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
 - 1) Wykonawca może dokonywać zmiany kierownika budowy, przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy.
 - 2) Wykonawca z własnej inicjatywy może zaproponować zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub zdarzeń losowych kierownika budowy,
 - b) nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z Umowy.
 - 3) Zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.),
 - 4) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
 - 5) Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) zawieszenie wykonywania robót przez Zamawiającego (np. covid-19),
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - c) wystąpienie siły wyższej siły lub klęski żywiołowej,
 - 7) Jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

§ 14 (odstąpienie od umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) Wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

- 2) Braku rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) Przerwania przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnienia i trwania przerwy dłużej niż 1 miesiąc.
 - 4) Braku respektowania przez Wykonawcę uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru.
 - 5) Wykonywania przez Wykonawcę robót w sposób niezgodny z Umową i w przypadku wezwania braku poprawy ich wykonywania.
2. W przypadkach określonym w ust. 1, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 6. Odstąpienie od Umowy, o jakim mowa w niniejszym paragrafie, ma charakter odstąpienia częściowego, tj. wywiera skutki od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 15 (postanowienia końcowe)

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w szczególności Regulaminu Udzielania Zamówień oraz Kodeksu cywilnego.
2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Zabrania się Wykonawcy cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na podmiot trzeci.
5. Zamawiający ma prawo potrącić każdą bezsporną kwotę wierzytelności przysługujących mu względem Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu z kwot należnych Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

§ 16 (załączniki do umowy)

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Kosztorys ofertowy Wykonawcy.
4. Plan Bioz opracowany przez Wykonawcę na potrzeby wykonania robót budowlanych.

Zamawiający

Wykonawca