

**UMOWA** .....  
(dalej „Umowa”)  
zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
WZÓR

**Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Wałczu**, ul. Budowlanych 9/4, 78-600 Wałcz, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie pod numerem KRS: 0000095113, posiadającym NIP: 7651458778 i REGON: 570339470, wysokość kapitału zakładowego: 7 431 309,20 zł,

reprezentowanym przez:

Anna Szymelfenig – Prezes Zarządu

zwany w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez:

..... – Prezes Zarządu

zwany w dalszej części Umowy **Wykonawcą**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na zadanie: „Opracowanie dokumentacji technicznej i dostawa 3 węzłów ciepłych.” zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień obowiązującym w ZEC Sp. z o.o. w Wałczu w trybie zapytania o cenę zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**  
(przedmiot Umowy)

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie:

- 1) Zaprojektowania, wybudowania i dostawy węzła ciepłego zasilającego 24 indywidualne stacje mieszkaniowe.
- 2) Zaprojektowania, wybudowania i dostawy jednofunkcyjnego węzła ciepłego o mocy 200 kW.
- 3) Zaprojektowania, wybudowania i dostawy jednofunkcyjnego węzła ciepłego o mocy 60 kW.

**§ 2**  
(terminy umowne)

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania zamówienia:
  - 1) Zaprojektowanie i dostawa węzła ciepłego zasilającego 24 indywidualne stacje mieszkaniowe - do dnia 01.12.2020 r.
  - 2) Zaprojektowanie i dostawa jednofunkcyjnego węzła ciepłego o mocy 200 kW - do dnia 01.12.2020 r.
  - 3) Zaprojektowanie i dostawa jednofunkcyjnego węzła ciepłego o mocy 60 kW - do dnia 01.05.2021 r.
2. Strony mogą przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie będzie miało wpływ na terminowe jej wykonanie, a w szczególności w przypadku wystąpienia siły wyższej (np. COVID-19) lub klęski żywiołowej.

**§ 3**  
(obowiązki Wykonawcy)

Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:

- 1) Sporządzenia projektów budowlano - wykonawczych węzłów ciepłych - po 2 egz. na węzeł.
- 2) Uzgodnienia w/w projektów z Zamawiającym.
- 3) Wykonania węzłów ciepłych według uzgodnionych projektów i dostarczenia w terminach opisanych w § 2 niniejszej umowy.
- 4) Dostawy urządzeń do magazynu Zamawiającego w Wałczu, przy ul. Budowlanych 85 (wraz z rozładunkiem do magazynu).
- 5) Uczestnictwa w pierwszym uruchomieniu węzłów ciepłych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 6) Przygotowania dokumentacji zawierających: instrukcję obsługi, DTR zamontowanych urządzeń ciepłych, karty katalogowe urządzeń.
- 7) Przygotowania dwóch kompletów dokumentacji odbiorowych niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji przez Urząd Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację węzła.
- 8) Wykonania węzłów ciepłych w oparciu o wyroby budowlane, które spełniają wymagania polskich przepisów i norm.
- 9) Przedstawienia dokumentów potwierdzających, że wyroby budowlane użyte do budowy węzłów ciepłych zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 10) Zaprojektowania i wybudowania węzłów ciepłych w oparciu o:

- 
- a) Wytyczne do projektowania węzłów cieplnych w ZEC Sp. z o.o. w Wałczu.
  - b) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
  - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - d) Polskie Normy.
  - e) Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 11) Posiadania polisy ubezpieczeniowej na kwotę min. 200 000,00 zł przez cały okres obowiązywania umowy.
  - 12) Informowania Zamawiającego na piśmie o wszystkich okolicznościach i zdarzeniach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy.
  - 13) Przekazania Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym przedmiotu umowy w dniu końcowego odbioru.
  - 14) Pisemnego powiadomienia Zamawiającego o przeszkodach uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w terminie 3 dni od dnia wystąpienia przeszkody.
  - 15) W okresie trwania Umowy do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zaistnienia któregośkolwiek z poniższych zdarzeń:
    - a) zmiana adresu Wykonawcy,
    - b) zmiana osób reprezentujących Wykonawcę,
    - c) wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego wobec Wykonawcy,
    - d) ogłoszenia restrukturyzacji lub upadłości Wykonawcy,
    - e) zawieszenia prowadzenia działalności przez Wykonawcę,
    - f) zaprzestania prowadzenia działalności przez Wykonawcę.

#### § 4 (obowiązki Zamawiającego)

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  - 2) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z Umową.
  - 3) zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy.
  - 4) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy i powiadomienia o nich Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę zając pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres nie dłuższy niż okres równy okresowi opóźnienia.

#### § 5 (wynagrodzenie)

1. Zamówienie będzie wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy za kwotę netto ..... zł (słownie: ..... złotych, 00/100) plus podatek VAT w wysokości ....., tj. .... zł (słownie: ....., 00/100), co daje łącznie kwotę brutto ....., (słownie: .....,00/100).
2. W sprawie zapłaty Strony postanawiają, że podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru danego węzła cieplnego wraz z dokumentacją zawierającą protokół z pierwszego uruchomienia zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zapłata za fakturę wystawioną nastąpi z wykorzystaniem terminu odroczonej zapłaty – do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury przez Zamawiającego.
4. Należności za wykonane roboty będą uregulowane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:  
**Bank** .....:  
**Nr rachunku** .....
6. Za dzień płatności Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

---

**§ 6**  
**(kary umowne)**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne następujących przypadkach:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w dostawie węzłów cieplnych, o których mowa w § 2 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 8 umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.

**§ 7**  
**(osoby funkcyjne)**

1. Przedstawicielami Wykonawcy w związku z realizacją umowy będą:
  - a) .....
2. Przedstawicielami Zamawiającego w związku z realizacją umowy będą:
  - a) .....
  - b) .....

**§ 8**  
**(gwarancja)**

1. Wykonawca udziela gwarancji na urządzenia i wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy licząc od dnia bezusterkowego uruchomienia każdego z węzłów, licząc odrębnie dla każdego węzła.
2. Wykonawca zapewnia nieodpłatny serwis urządzeń każdego węzła cieplnego w całym okresie gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zlokalizować i usunąć wady lub usterki ujawnione w okresie gwarancji w terminie 7 dni.
4. W przypadku awarii urządzenia w węźle każdym węźle cieplnym w okresie trwania gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej wymiany uszkodzonego urządzenia w terminie do 72 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 6 pkt 2b niniejszej umowy.

**§ 9**  
**(odstąpienie od umowy)**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) Wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego.
  - 2) Braku rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w bez uzasadnionych przyczyn oraz braku kontynuowania ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 3) Przerwania przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnienia i trwania przerwy dłużej niż 14 dni.
  - 4) Wykonywania przez Wykonawcę robót w sposób niezgodny z Umową, a w przypadku wezwania do poprawy – braku poprawy ich wykonywania.
2. W przypadkach określonym w ust. 1 § 9 niniejszej umowy, odstąpienie od umowy nastąpi z winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy.

- 
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
  - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Odstąpienie od Umowy, o jakim mowa w niniejszym paragrafie, ma charakter odstąpienia częściowego, tj. wywiera skutki od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

#### **§ 10** **(postanowienia końcowe)**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na podmiot trzeci.
5. Zamawiający ma prawo potrącić każdą bezsporną kwotę wierzytelności przysługujących mu względem Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu z kwot należnych Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

#### **§ 11** **Klauzula RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - dalej RODO) Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu informuje, że Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z realizacją niniejszej umowy jest Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/4, 78-600 Wałcz.
2. Dane osobowe będą chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz.1000).

#### **§ 12** **(załączniki do umowy)**

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.
3. Wytyczne do projektowania węzłów cieplnych w ZEC Sp. z o.o. w Wałczu.

**Zamawiający**

**Wykonawca**