

Wałcz, dnia 07.10.2020r.

L.Dz./DP/.../2020

Strona internetowa

Dotyczy: postępowania w trybie zapytania o cenę nr 34/2020 na zaprojektowanie i dostawę węzłów cieplnych.

W trakcie postępowania jeden z oferentów zadał następujące pytania:

Pytanie nr 1:

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż złożenie polecenia przelewu przez Zamawiającego nie jest jednoznaczne i nie ma związku z datą obciążenia jego rachunku bankowego, a obie daty mogą być znacząco rozbieżne wnosimy o zmianę § 5 ust. 6 z:

„6. Za dzień płatności Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego”

na:

„6. Za dzień płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższej zmiany.

Pytanie nr 2:

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż powinien on ponosić odpowiedzialność finansową w postaci kary umownej za opóźnienie tylko za tą część umowy, która została wykonana nieterminowo. W związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 6 ust. 2 z:

„2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne następujących przypadkach:

- a) za każdy dzień opóźnienia w dostawie węzłów cieplnych, o których mowa w § 2 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,*
- b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 8 umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,*
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy*

na:

„2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne następujących przypadkach:

- a) za każdy dzień opóźnienia w dostawie węzłów cieplnych, o których mowa w § 2 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto węzła, którego dotyczy opóźnienie określonego w ofercie Wykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy
- b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 8 umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto węzła, którego dotyczy opóźnienie w usunięciu wad określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższej zmiany.

Pytanie nr 3:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron wnosimy o dopisanie do § 6 ustępu o brzmieniu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

Pytanie nr 4:

W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie Wykonawca powinien zostać obciążony karą umowną tylko w sytuacji, gdy nastąpiło to z jego wyłącznej winy. Wnosimy zatem o zmianę § 8 ust. 5 z:

„5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 6 pkt 2b niniejszej umowy”

na:

„5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 6 pkt 2b niniejszej umowy

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

Pytanie nr 5:

Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 9 ust. 5 pkt 4 z:

„4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”

na:

„4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

Pytanie nr 6:

W związku z tym, iż dla Wykonawcy istotne jest posiadanie spektrum możliwości dochodzenia należności z tytułu wykonanej umowy wnosimy o zmianę § 10 ust. 4 z:

„4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na podmiot trzeci”

na:

„4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na podmiot trzeci. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli opóźnienie lub zwłoka w jego zapłacie przekroczy 30 dni”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

PREZES ZARZĄDU

Anna Szymelfenig