

**UMOWA Nr .../.../.../....****(dalej „Umowa”)**

zawarta w dniu .../.../..... pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej sp. z o. o. w Wałczu (78-600), ul. Budowlanych 9/4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie pod numerem 0000095113, posiadającym NIP 765-14-58-778 i REGON 570339470, wysokość kapitału zakładowego 7 438 309,20 zł,

reprezentowanym przez:

Anna Szymelfenig – Prezes Zarządu

zwany w dalszej części Umowy Zamawiającym

a

.....  
posiadającym NIP: ..... i REGON: ....., reprezentowanym przez:.....  
zwany w dalszej części Umowy Dostawcą.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego przeprowadzonego w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień obowiązujący w ZEC Sp. z o.o. w Wałczu na wykonanie zadania:

**„Zakup i dostawa urządzeń automatyki dla 73 węzłów ciepłych  
do Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu”**

zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1****(przedmiot Umowy)**

Zamawiający zleca, a Dostawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia polegający na dostawie urządzeń automatyki dla 73 węzłów ciepłych do Zamawiającego. Szczegółowe kryteria dostarczanych węzłów określone są w wykazie znajdującym się w załączniku nr 1 - Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej integralną część Umowy.

**§ 2****(terminy umowne)**

Zamawiający zleca, a Dostawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na dostawie urządzeń automatyki dla 73 węzłów ciepłych do Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu do magazynu Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy – w terminie do dnia .../.../..... .

**§ 3****(obowiązki Dostawcy)**

1. Dostawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do **dostawy urządzeń do magazynu Zamawiającego na adres: Kotłownia Rejonowa KR 3, ul. Budowlanych 85, 78-600 Wałcz.**
2. Dostawca oświadcza, że dostarczone urządzenia spełniają wymogi ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz przepisów

wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy w zakresie dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

3. Dostawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu na jego żądanie stosowne dokumenty potwierdzające fakt dopuszczenia urządzeń do powszechnego stosowania w budownictwie.
4. Dostawca oświadcza, że oferowane urządzenia:
  - 1) są fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2023 roku, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych. Wszystkie urządzenia są pierwszego gatunku i spełniają wymagania jakościowe odnośnie do tego typu urządzeń;
  - 2) pochodzą od jednego producenta (urządzenia automatyki);
  - 3) wyprodukowane w UE oraz spełniają aktualne wytyczne i normy wynikające z PN i norm UE.
5. Dostawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. W okresie trwania Umowy (w tym w okresie obowiązywania udzielonej gwarancji) do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zaistnienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
  - 1) zmiana adresu Dostawcy,
  - 2) zmiana osób reprezentujących Dostawcę,
  - 3) wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub postępowania w przedmiocie ogłoszenia upadłości wobec Dostawcy,
  - 4) ogłoszenia upadłości Dostawcy,
  - 5) zawieszenia prowadzenia działalności przez Dostawcę,
  - 6) zaprzestania prowadzenia działalności przez Dostawcę.

#### **§ 4**

##### **(obowiązki Zamawiającego)**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) odbioru zamówionych urządzeń oraz umożliwienia bezproblemowego rozładunku,
  - 2) zapłaty za dostarczone urządzenia zgodnie z zasadami określonymi w Załączniku nr 1 (SWZ) do niniejszej Umowy
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnej informacji od Dostawcy zająć pisemne stanowisko w sprawie zgłoszonych przeszkód. Uchybienie przedmiotowemu terminowi, może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres nie dłuższy niż okres równy okresowi opóźnienia.

#### **§ 5**

##### **(wynagrodzenie)**

1. Strony ustalają, że zamówienie będzie wykonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Dostawcy za kwotę ..... zł (słownie: .....), netto + podatek VAT w wysokości ustalonej na dzień wystawienia faktury, tj. na dzień zawarcia niniejszej umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....), tj. .... zł (słownie: .....), brutto.
2. Wynagrodzenie Dostawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.
3. W sprawie zapłaty za wykonany przedmiot zamówienia Strony postanawiają, że podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dostarczenie na magazyn Zamawiającego kompletnego przedmiotu zamówienia.
4. Zapłata za fakturę wystawioną po odbiorze przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od prawidłowo wystawionej faktury, sprawdzonej i zatwierdzonej przez uprawnionego przedstawiciela ze strony Zamawiającego.

5. Należności za wykonany przedmiot zamówienia będą regulowane przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu *split payment* przelewem na rachunek Dostawcy określony na fakturze końcowej.
6. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w sposób określony w ustępie poprzedzającym z uwagi na okoliczności, co, do których winę ponosi Dostawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 roku, poz. 1570 ze zm.) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.
7. Za dzień płatności Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

## **§ 6**

### **(kary umowne)**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Dostawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za każdy dzień opóźnienia w dostawie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 po upływie terminu określonego w § 2,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.
  - 2) Zamawiający zapłaci Dostawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Dostawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

## **§ 7**

### **(zmiana umowy)**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzanie do Umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
  - 1) Dostawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienie siły wyższej lub klęski żywiołowej,
    - b) jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną w składzie, której będzie przedstawicielem Dostawcy i Zamawiającego.

## **§ 8**

### **(siła wyższa)**

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli uniemożliwił to przypadek Siły Wyższej, który wystąpił nie wcześniej niż w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Siła Wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, powstałe w sposób niezawiniony przez Strony, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, które jednocześnie czyni niemożliwym wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w całości lub części, obejmując w szczególności:
  - 1) pożar, powódź, trzęsienie ziemi, wichura, sztorm lub inne warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy, potwierdzone przez uprawniony do tego podmiot;
  - 2) działania terrorystyczne lub wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, rekwizycję lub embargo;
  - 3) rebelię, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową;
  - 4) skażenie radioaktywne od jakiegokolwiek paliwa jądrowego lub z jakichkolwiek odpadów jądrowych ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywny toksyczny materiał wybuchowy lub inne ryzykowne właściwości jakiegokolwiek wybuchowej mieszaniny jądrowej lub jądrowych składników takiej mieszaniny;
3. Strony są zobowiązane do niezwłocznego (jednak nie późniejszego niż w ciągu 7 dni od daty wystąpienia Siły Wyższej), pisemnego zawiadomienia o zaistnieniu Siły Wyższej.
4. Strona powołująca się na przypadek Siły Wyższej jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zakończeniu działania Siły Wyższej, stanowiącego podstawę do zwolnienia z wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy i niezwłocznie przystąpić do ponownego ich wykonywania.

## **§ 9**

### **(postanowienia końcowe)**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz przepisy Regulaminu Udzielania Zamówień obowiązującego u Zamawiającego.
2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Zamawiający ma prawo potrącić każdą bezsporną kwotę wierzytelności przysługujących mu względem Dostawcy z jakiegokolwiek tytułu z kwot należnych Dostawcy wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonując obowiązek, o którym mowa w art. 4c ustawy 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 893 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

## **§ 10**

### **(klauzula RODO)**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - dalej RODO) Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu informuje, że Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/4, 78-600 Wałcz.

2. Dane osobowe będą chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781).

**§ 11**  
**(załączniki do umowy)**

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
2. Oferta Dostawcy.
3. Informacja o sposobie przetwarzania danych osobowych.

**Zamawiający:**

**Dostawca:**