

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: „Ochrona mienia i budynków Kotłowni Rejonowej KR-2 i KR-3 w Wałczu,,

### 1. Lokalizacja:

KR2 – ul. Gen. Władysława Andersa 10, 78-600 Wałcz

KR3 – ul. Budowlanych 85, 78-600 Wałcz

### 2. Czas realizacji zadania:

Liczba godzin ochrony w okresie obowiązywania umowy oszacowana przez Zamawiającego, którą należy przyjąć do wyliczenia ceny - 19 400 h.

**Zamówienie należy wykonać od dnia 04.02.2025 r. do dnia 03.02.2027 r.**

### 3. Zakres zamówienia

#### Ochrona będzie polegać na:

- a. Wystawieniu posterunku stałego w godzinach zgodnie pisemnym zapotrzebowaniem jakie Zamawiający złoży Wykonawcy na kolejny miesiąc, w terminie 5 dni przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca.
- b. Posterunek stały wystawiany jest oddzielnie na terenie Kotłowni KR-2 i Kotłowni KR -3.
- c. Ochrona interwencyjna obiektów KR-2 i KR-3 w postaci patrolu mobilnego;
- d. Dokonanie obchodu obiektów – obchody należy wykonywać w odstępach czasowych co najmniej co 1 h zegarową, zgodnie z trasą patrolu, poprzez zamontowanie na własny koszt w obiekcie elektronicznego systemu kontroli pracy pracowników ochrony (min. 6 czytniki), raport w formie załącznika rejestru należy przekazać zawsze do faktury,
- e. Zgłaszaniu usterek urządzeń sygnalizacyjnych systemu alarmowego i monitoringu Zamawiającego;
- f. Nadzorowaniu mienia znajdującego się na terenie obiektów, ruchu osób, pojazdów i sprzętu, wraz z prowadzeniem ewidencji wejść i wyjść;
- g. Stałym nadzorze nad bezpieczeństwem działania obiektu;
- h. Podjęciu działań neutralizujących stan zagrożenia;
- i. Udzieleniu pomocy poszkodowanym;
- j. Przeciwdziałaniu próbom włamania, kradzieży i niszczenia mienia;
- k. Przybyciu zmotoryzowanego patrolu ochrony do chronionego obiektu w czasie do 15 minut po odebraniu sygnału alarmowego/zgłoszenia
- l. Ujęciu osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;
- m. Podejmowaniu natychmiastowych działań ratunkowych w razie pożaru;
- n. Przeciwdziałaniu negatywnym skutkom innych nadzwyczajnych zdarzeń losowych;
- o. Niezwłocznym informowaniu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach istotnych dla bezpieczeństwa obiektu;
- p. Zawiadomianiu w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia stosownych działań;
- q. Wezwaniu osób do opuszczenia terenu lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu albo stwierdzenia zakłócania porządku;
- r. Utrzymywaniu porządku w bezpośrednim sąsiedztwie dyżurki;
- s. Wyposażeniu w środki przymusu bezpośredniego załóg patrolowych w obiektach chronionych ZEC Sp. z o. o. w Wałczu

- t. Za umundurowanie oraz wyposażenie pracowników ochrony odpowiada wykonawczo i finansowo Wykonawca,
- u. Zamawiający wymaga, aby pracownicy spełniali subiektywne wymogi kultury osobistej określone przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy. W związku z powyższym Wykonawca musi liczyć się z koniecznością dokonywania wymiany pracowników w przypadku, gdy subiektywne wymogi Zamawiającego będą skutkować zgłoszeniem konieczności dokonania takiej zmiany. Wykonawca dokona zmiany w terminie do 72 godzin od otrzymania przez przedstawiciela Zamawiającego zgłoszenia konieczność dokonania zmiany pracownika.