

UMOWA(wzór)

Nr

(dalej „Umowa”)

zawarta w dniu pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/4, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Koszalinie pod numerem 0000095113, posiadającym NIP 765-14-58-778 i REGON 570339470, wysokość kapitału zakładowego 7 438 309,20 zł, reprezentowanym przez:

Piotr Borowiec – Prezes Zarządu
zwany w dalszej części Umowy Zamawiającym
a

.....
....., posiadającym NIP: i REGON

.....
reprezentowanym przez:

zwany w dalszej części Umowy Wykonawcą.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczone przeprowadzonego w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień obowiązujący w ZEC Sp. z o.o. w Wałczu na wykonanie zadania: Ochrona mienia i budynków Kotłowni Rejonowej KR-2 przy ul. Gen. W. Andersa 10 oraz Kotłowni Rejonowej KR-3 przy ul. Budowlanych 85 w Wałczu.

zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie polegające na fizycznej ochronie obiektów:
 - a) Kotłownia Rejonowa KR-2 przy ul. Gen. W. Andersa 10 w Wałczu,
 - b) Kotłownia Rejonowa KR-3 przy ul. Budowlanych 85 w Wałczu.
2. Ochrony będzie wykonywana przez osoby bez broni, niekarane oraz odpowiednio przeszkolone przez 7 dni w tygodniu zgodnie z godzinowym zapotrzebowaniem złożonym przez Zamawiającego na dany miesiąc.
3. Rodzaj mienia (obiektów) podlegający ochronie w ramach niniejszej umowy, rodzaj posterunku, miejsce ochrony mienia, czas i sposób zabezpieczeń oraz obowiązki stron zostaną określone w "Instrukcji wykonania usługi", stanowiącej załącznik nr 1 do umowy dostarczony przez Wykonawcę.

§ 2**Terminy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. obowiązuje od dnia 04.02.2025 r. do dnia 03.02.2027 r.
2. Maksymalny łączny czas sprawowania ochrony przez Wykonawcę podczas trwania umowy nie przekroczy 18 800 godzin.
3. Zamawiającemu przysługuje dwumiesięczny okres wypowiedzenia. Wypowiedzenia należy dokonać ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego niedbalstwa ze strony Zleceniobiorcy w zakresie wykonywania przedmiotu zlecenia.
5. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie ujęty zostanie w wykazie, o którym mowa w art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 t.j.) przysługuje mu prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 3**Odpowiedzialność odszkodowawcza**

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu szkody w mieniu wynikłej z czynu niedozwolonego albo niewykonania, lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych według następujących zasad:

1. Wykonawca odpowiada za staranne wykonywanie obowiązków przez pracowników ochrony.
2. Wykonawca odpowiada za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył sprawowanie ochrony mienia lub za pomocą których wykonuje czynności ochrony oraz zaniechania osób trzecich w przypadku nie dołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do nie ujawnienia informacji związanych z ochroną obiektu osobom postronnym oraz przestrzegania postanowień przepisów prawnych związanych z obowiązkiem zachowania tajemnicy służbowej i respektowania przepisów wynikających z ustawy z dnia 22 sierpnia z 1997 r. – Dz. U. 2021 poz. 1995 - tekst jednolity o ochronie osób i mienia.
4. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z udowodnionego i udokumentowanego niewykonania lub nienależytego wykonania usługi lub czynu niedozwolonego, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Wykonawca nie odpowiada za niedobory wykazane w trakcie przeprowadzanych przez Zleceniodawcę inwentaryzacji, za wyjątkiem inwentaryzacji pokradzieżowych, dla których będzie prowadzone odrębne postępowanie wyjaśniające.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu jeśli Zamawiający z własnej winy nie zgłosi powstania szkody bezzwłocznie organom ścigania, nie później niż w terminie 24 godzin od powzięcia informacji o jej powstaniu,
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego zabezpieczenia obiektu przed kradzieżą, w szczególności wystąpienia odstępstw co do sposobu zabezpieczenia opisanego w instrukcji, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, bądź stwierdzenia stanu sprzecznego z wymogami bezpieczeństwa, p.poż. i nie usunięcia wad i usterek w zabezpieczeniu mimo poinformowania Zleceniodawcy o stanie zabezpieczenia, Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody zaistniałe w obszarach i obiektach będących przedmiotem ochrony.

§ 4

Ustalenie strat w mieniu

1. Odpowiedzialność za straty w mieniu ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron oraz osób materialnie odpowiedzialnych, nie później niż w dniu następnym po zgłoszeniu przez Zamawiającego szkody Wykonawcy;
 - b) udokumentowanej przez Zamawiającego wysokości szkody;
 - c) rachunku za poniesione straty wystawionego w postaci noty obciążeniowej,
2. Nota obciążeniowa za straty w mieniu może być wystawiona przez Zamawiającego wyłącznie na podstawie skompletowanych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za każdą godzinę niewystawienia posterunku ochrony zgodnie z zapotrzebowaniem złożonym przez Zamawiającego w wysokości czterokrotności stawki godzinowej brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 2,5 % wynagrodzenia wynikającego z iloczynu ilości godzin ochrony w okresie obowiązywania umowy, oszacowanych przez Zamawiającego (18 800 h) oraz stawki godzinowej brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
 - b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 2,5 % wynagrodzenia wynikającego z iloczynu ilości godzin ochrony w okresie obowiązywania umowy, oszacowanych przez Zamawiającego (18 800 h) oraz stawki godzinowej brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.

§ 6**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie usług ochrony mienia wynikających z niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za jedną roboczogodzinę jednego pracownika ochrony w wysokości złotych powiększone o należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie ulegnie zmianie do końca jej obowiązywania. W latach następnych będzie waloryzowane o wskaźnik wzrostu najniższego wynagrodzenia w gospodarce ogłaszany przez GUS, nie wcześniej jednak niż po upływie pierwszego roku wykonywania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego.
4. Faktury w wersji elektronicznej dostarczane będą na adres mailowy: sekretariat@zec-walcz.pl.
5. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.

§ 7**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a. Wstąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy..
 - b. Braku rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - c. Przerwania przez Wykonawcę wykonywania usługi bez uzasadnienia i trwania przerwy dłużej niż 2 dni roboczych
 - d. Braku respektowania przez Wykonawcę uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego.
 - e. Wykonywania przez Wykonawcę usługi w sposób niezgodny z Umową i w przypadku wezwania braku poprawy ich wykonywania.
2. W przypadkach określonym w ust. 1, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od Umowy, o jakim mowa w niniejszym paragrafie, ma charakter odstąpienia częściowego, tj. wywiera skutki od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
5. Prawo do odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie jednego miesiąca od zaistnienia zdarzenia opisanego w ust. 1 powyżej.

§ 8**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz przepisy Regulaminu Udzielania Zamówień obowiązującego w ZEC Sp. z o.o. w Walczu.
2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Zabrania się Wykonawcy cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na podmiot trzeci.
5. Zamawiający ma prawo potrącić każdą bezsporną kwotę wierzytelności przysługujących mu względem Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu z kwot należnych Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na podmiot trzeci.
7. Zmiana treści Umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu.

§ 9**Załączniki**

1. Oferta wykonawcy.

2. Informacja o przetwarzaniu danych osób upoważnionych do reprezentacji spółek lub instytucji względnie osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu określonego podmiotu

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA