

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
*Przetarg nr 6/2026*

---

**Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Wałczu**  
**78-600 Wałcz ul. Budowlanych 9/4**  
**tel.(67)258 50 32 ; fax: (67) 250 08 62**  
**e-mail: przetargi@zec-walcz.pl**

<p><b>SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA</b></p>
------------------------------------------------

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Budowa przyłącza preizolowanego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
2xDN 65/160mm: 2xDN 40/125mm L=115,50m przy ul. Orlej w Wałczu (II)**

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wewnętrznym Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawę materiałów i urządzeń oraz świadczenie usług obowiązującym w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Wałczu.

Sporządził:

Zatwierdził:

Wałcz, dnia 23.03.2026 roku

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**Przetarg nr 6/2026**

**I. Informacje o Zamawiającym**

**Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu**  
**ul. Budowlanych 9/4**  
**78-600 Wałcz**  
NIP: 765-14-58-778  
REGON: 570339470  
tel. 67 258 50 32  
e-mail: przetargi@zec-walcz.pl  
www.zec-walcz.pl

**II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego**

Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U.z 2024 poz. 1320 z późn. zm.).

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wewnętrznym Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawę materiałów i urządzeń oraz świadczenie usług obowiązującym w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Wałczu.

**III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Budowa przyłącza preizolowanego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
2xDN65/160mm: 2xDN40/125mm L=115,50m przy ul. Orlej w Wałczu (II)**

2. Dokładny opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

3. Przedmiot zamówienia został określony we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę.

45111200-0 – Roboty ziemne. Wykonanie, zasypianie i zagęszczenie wykopów w gruntach.

45231100-6 – Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów.

45232140-5 – Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych.

4. Miejsce realizacji zamówienia:

Wałcz, ul. Orla, działki ewidencyjne nr 4313, 4315, 4309, 4306.

**IV. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

**V. Oferty częściowe i wariantowe**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**Przetarg nr 6/2026**

**VI. Termin wykonania zamówienia**

1. Planowany termin przekazania placu budowy – **do ustalenia z Zamawiającym przed podpisaniem umowy.**
2. Zakończenie budowy oraz robót odtworzeniowych nawierzchni, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego wraz z przekazaniem Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej do dnia **31.08.2026r.**

**VII. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

**1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- a) nie podlegają wykluczeniu,
- b) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli prawo nakłada obowiązek ich posiadania,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) posiadają zdolności techniczne lub zawodowe oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- e) oferowane urządzenia i zastosowane materiały wchodzące w skład niniejszego zamówienia, dostarczą wraz ze stosownymi świadectwami, atestami, certyfikatami, itp.,
- f) udzielą gwarancji na wykonane zamówienie na okres min. 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru na roboty,
- g) złożą wszystkie dokumenty i spełnią wszystkie wymagania postawione przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.

**2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- a) ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach przedstawionych w ofercie,
- b) Zamawiający może żądać udzielania przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych pomyłek pisarskich w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę,
- c) ocena będzie dokonana na zasadzie: spełnia / nie spełnia.

**3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:**

- a) który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- b) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwa:
  - i. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - ii. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - iii. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
  - iv. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - v. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**Przetarg nr 6/2026**

- 
- vi. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
  - vii. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - viii. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
    - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
  - c) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w lit. b powyżej;
  - d) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - e) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - f) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - g) jeżeli w przypadkach, gdy wykonawca lub podmiot, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**4. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę:**

- a) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- b) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**Przetarg nr 6/2026**

- 
- i. będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
  - ii. będącego osobą fizyczną prawomocnie skazaną za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
  - iii. wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
  - iv. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub wykroczenie, o którym mowa w pkt i. lub ii. powyżej;
  - w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
  - jeżeli występuje konflikt interesów, tj. gdy osoby takie jak kierownik zamawiającego, członek komisji przetargowej oraz inne osoby wykonujące czynności związane z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia po stronie zamawiającego lub osoby mogące wpłynąć na wynik tego postępowania lub osoby udzielające zamówienia:
    - o ubiegają się o udzielenie tego zamówienia;
    - o pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostają we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
    - o w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia pozostawały w stosunku pracy lub zlecenia z wykonawcą, otrzymywały od wykonawcy wynagrodzenie z innego tytułu lub były członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
    - o pozostają z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia z uwagi na posiadanie bezpośredniego lub pośredniego interesu finansowego, ekonomicznego lub osobistego w określonym rozstrzygnięciu tego postępowania.
      - a konfliktu takiego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
  - który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**Przetarg nr 6/2026**

- który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
  - który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- c) W przypadkach, o których mowa w lit. a), zamawiający może nie wykluczać wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności, gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy jest wystarczająca do realizacji zadania.

**5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.**

**VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu**

Dla udokumentowania spełnienia wymaganych warunków oraz uznania ważności, oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę ich odpisy lub kserokopie:

- a) Formularz oferty **załącznik nr 2 do SWZ**,
- b) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania **załącznik nr 3 do SWZ**,
- c) **Oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 4 do SWZ**,
- d) **Oświadczenie** Wykonawcy o niekaralności wszystkich właścicieli lub urzędujących członków władz wymienionych w akcie rejestracji Wykonawcy,
- e) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający, że profil prowadzonej działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz że Wykonawca jest uprawniony w obrocie prawnym (może być kopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem). Za aktualny odpis albo aktualne zaświadczenie uważa się dokument wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego również wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym. Wykonawcy, którzy złożyli wnioski o dokonanie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego są zobowiązani załączyć potwierdzony za zgodność z oryginałem wydruk wniosku z systemu teleinformatycznego służącego obsłudze Krajowego Rejestru Sądowego (PRS), z zastrzeżeniem konstytucyjnego charakteru wpisu do Rejestru Przedsiębiorców KRS niektórych zmian.
- f) **Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzające odpowiednio o niezaleganiu z opłaceniem podatków oraz składek ubezpieczeniowych lub zaświadczenia, że Wykonawca uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego – wystawionych nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert (Zamawiający dopuszcza kserokopię potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem),
- g) **Złożenie dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca wniósł wadium:**
  - w formie pieniężnej - dowód wpłat na konto Zamawiającego.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**Przetarg nr 6/2026**

- w formie niepieniężnej: dowód wniesienia wadium bezwarunkowego, płatnego na pierwsze żądanie Zamawiającego – z okresem ważności nie krótszym niż wymagany okres ważności oferty, dołączony osobno, nie zszyty z ofertą,
- h) Oświadczenie o zapoznaniu** się z treścią projektu umowy i jego akceptacji bez wnoszenia do jej brzmienia zastrzeżeń,
- i) Dokumenty potwierdzające posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej** lub innego niezbędnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych),
- j) Wykaz zatrudnionych osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami, w tym Wykonawca zobowiązany jest dysponować dwiema osobami, posiadającymi odpowiednie uprawnienia na stanowisku spawacza w technologii TIG oraz minimum dwiema osobami na stanowisku monterza sieci preizolowanych danej technologii. Wymagane załączenie aktualnych certyfikatów/zaświadczeń posiadanych kwalifikacji - **załącznik nr 5**
- k) Kserokopii uprawnień osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, potwierdzające, m.in., że posiadają one wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, uprawnienia do spawania rur w technologii TIG, montażu muf, połączeń instalacji alarmowej oraz wykrywania nieszczelności (nieprawidłowości) instalacji alarmowej wraz ze świadectwami uprawnień do eksploatacji sieci ciepłowniczej – minimum 2 spawaczy oraz 2 monterów sieci z potwierdzonymi szkoleniami dostawcy materiałów preizolowanych.
- l) Wykaz zrealizowanych robót** o zakresie prac: min. 3 szt. na średnicy co najmniej DN 50 mm na odcinku co najmniej 100m.  
Prace wykonane w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.  
Wykonane prace należy potwierdzić referencjami. W przypadku realizacji inwestycji wykonywanych przy udziale podwykonawców, należy określić zakres prac wykonanych przez podwykonawcę - załącznik nr 6 do SWZ
- m) Deklaracje materiałowe producenta systemu preizolowanego**, którego system Wykonawca zastosuje do realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **IX. Wymagania dotyczące wadium**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych). Gwarancja ubezpieczeniowa lub gwarancja bankowa złożona jako wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą. Brak wniesienia wadium bądź jego wniesienie na okres krótszy niż wymagany przez Zamawiającego, skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy z postępowania.
2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
  - pieniądź – wpłata na konto Zamawiającego,
  - oryginał gwarancji bankowej,
  - oryginał gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Potwierdzenia wniesienia wadium należy dokonać w sposób określony w rozdziale VIII lit. g niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, pod rygorem odrzucenia oferty Wykonawcy bez jej rozpatrywania.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**Przetarg nr 6/2026**

4. Informacje dodatkowe:

- 1) Wadium wnoszone w pieniądzu musi być wpłacone do godziny 15<sup>00</sup> w dniu poprzedzającym otwarcie ofert. Za termin wpłacenia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. Wadium należy wpłacić na konto:  
Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu,  
w Banku Pekao S.A. I O/Wałcz; **nr konta: 06 1240 3712 1111 0000 4364 7394**
- 2) **Zwrot wadium** nastąpi, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
  - a) upłynął termin związania ofertą,
  - b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - c) Zamawiający unieważnił postępowanie lub upłynął termin składania ofert,
  - d) Wykonawca wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
  - e) Wykonawca został wykluczony z postępowania lub jego oferta została odrzucona.
- 3) **Wykonawca traci wadium, jeżeli:**
  - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) podpisał umowę i nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 4) Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

**X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego jej wykonania w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść zgodnie z podziałem:
  - na 70% wartości zabezpieczenia z datą ważności nie krótszą niż 30 dni ponad termin wykonania całego przedmiotu umowy;
  - na 30% wartości zabezpieczenia z datą nie krótszą niż 15 dni ponad okres rękojmi za wady lub gwarancji jakości (w zależności od tego który z tych terminów upływa później).
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru robót potwierdzonego końcowym protokołem odbioru, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - Pieniądzu - wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Pekao S.A. O/Wałcz nr: 06 1240 3712 1111 0000 4364 7394.
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2025 r. poz. 98).
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu należy przedłożyć w oryginale.
7. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego - wzywające do zapłaty

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**Przetarg nr 6/2026**

- kwoty z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - następuje, jako bezwarunkowa wypłata, bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości

**XI. Termin związania ofertą**

Zamawiający wymaga, aby okres związania ofertą wynosił **30 dni**. Bieg okresu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień wszystkim Wykonawcom nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wpłynął po upływie terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniona jest specyfikacja, bez ujawniania źródła zapytania.
6. Zamawiający przyjmuje formę pisemną przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz wszelkich informacji w niniejszym postępowaniu.
7. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i wysłane będą e-mailem lub pocztą. Za dostarczony e-mail będzie uważało się e-mail potwierdzony przez odbiorcę e-mailem zwrotnym lub przesłaniem automatycznego potwierdzenia dostarczenia e-maila będącego odpowiedzią na dodanie funkcji do wiadomości elektronicznej „żądaj potwierdzenia dostarczenia wiadomości”.

**Adres do korespondencji:**

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu  
ul. Budowlanych 9/4; 78-600 Wałcz  
tel. 67 258 50 32; faks: 67/ 250 08 62  
e-mail: przetargi@zec-walcz.pl

**XIII. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
2. Oferta powinna być napisana czytelnie i w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**Przetarg nr 6/2026**

3. Dokumenty dołączone do oferty muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Oferta winna zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty wymienione w SWZ oraz winna spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszej specyfikacji.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy – zgodnie z zapisami zawartymi w dokumencie rejestracyjnym firmy (aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej). W przypadku, gdy osoba podpisująca ofertę nie jest wpisana do właściwego dokumentu rejestracyjnego firmy jako osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy, wówczas do oferty musi być dołączony jako załącznik do oferty oryginał lub poświadczona notarialnie kopia upoważnienia (pełnomocnictwa) do reprezentowania Wykonawcy w przetargu. Upoważnienie (pełnomocnictwo) musi określać zakres i czas ważności upoważnienia oraz musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie (pełnomocnictwo) musi obejmować również umocowanie do składania oświadczeń woli.
6. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy bądź upoważnione w sposób określony w rozdziale XIII pkt. 5 niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. W przypadku braku jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów oraz złożenia dokumentu w niewłaściwej formie (np. kopia dokumentu niepoświadczona za zgodność z oryginałem) może stanowić podstawę do wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do uzupełnienia braków formalnych złożonej oferty.
8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, jeżeli przedstawiona w ofercie kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej autentyczności.
9. Nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającego oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, w przypadku, o którym mowa w pkt. 8, będzie skutkowało odrzuceniem oferty z postępowania, jako niezgodnej z treścią SWZ.
10. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SWZ, pod rygorem jej odrzucenia z postępowania.
11. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby upoważnione.
12. Wszystkie strony ofert powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie i opisać w następujący sposób:

**Nadawca:**

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

**Adresat:**

**Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Wałczu**  
**ul. Budowlanych 9/4, 78-600 Wałcz**

OFERTA NA „**Budowa przyłącza preizolowanego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego 2xDN 65/160mm: 2xDN40/125mm L=115,50m przy ul. Orlej w Wałczu (II)**”

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**  
**15.04.2026 r. godz. 12:00**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**Przetarg nr 6/2026**

15. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia złożenia jej po terminie.
16. Ofertę można złożyć osobiście w sekretariacie Spółki lub przesłać pocztą na adres, o którym mowa w rozdziale XIV pkt. 1. W przypadku przesłania oferty pocztą, za termin jej złożenia uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki.
17. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być dostarczone w kopertach opisanych w sposób podany wyżej wraz z wyraźnie zaznaczonym dopiskiem „zmiana”, lub „wycofanie”.

**XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

**1. Miejsce składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu,  
ul. Budowlanych 9/4, 78-600 Wałcz,  
pokój nr 2 sekretariat do dnia **15.04.2026 r. do godz. 12:00**

Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.

**2. Miejsce otwarcia ofert:**

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu,  
ul. Budowlanych 9/4, 78-600 Wałcz,  
pokój nr 4 sala konferencyjna w dniu **15.04.2026 r. o godz. 12:15**

**3. Sesja otwarcia ofert**

- a) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- b) Otwarcie ofert jest jawne.
- c) Po otwarciu ofert Zamawiający umieści na stronie [www.zec-walcz.pl](http://www.zec-walcz.pl) informację dotyczącą otwarcia ofert, podając nazwę (firmę) i siedzibę Wykonawcy, a także cenę oferty.

**XV. Opis sposobu obliczania ceny**

Cenę oferty należy podać w złotych polskich, wraz z podatkiem VAT, na formularzu ofertowym.

Cena oferty jest niezmienna i zostanie przeniesiona do umowy.

Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.

**XVI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionego kryterium:

1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego zgodnie z kryterium „Cena” oraz „Gwarancja”.
2. Maksymalną liczbę punktów – 100 pkt otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę wraz z uwzględnieniem czasu udzielonej gwarancji za kompletny przedmiot zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów, zgodnie z poniższym wzorem:

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**Przetarg nr 6/2026**

**2.1. Cena – 96 pkt**

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = 96 pkt. Oferty kolejne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru:

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 96$$

gdzie:

- C - liczba punktów za cenę ofertową
- C<sub>min</sub> - najniższa cena ofertowa spośród ofert badanych
- C<sub>bad</sub> - cena oferty badanej

**2.2. Gwarancja – 4 pkt.**

Oferta z najdłuższym terminem gwarancji uzyska maksymalną ilość punktów = 4 pkt.

- 60 miesięcy - 4 pkt.
- 48 miesięcy - 2 pkt.
- 36 miesięcy - 0 pkt.

Oferta, która spełnia w najwyższym stopniu wymagania obu kryteriów otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym oba wymagania kryteriów przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących ich treści.
4. Zamawiający, poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.
6. Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach określonych w §20 Regulaminu udzielania zamówień obowiązującym w ZEC Sp. z o. o. w Wałczu
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom postawionym w niniejszej SWZ, a także otrzyma największą ilość punktów w oparciu o podane wyżej kryteria wyboru oferty.

**XVII. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez Wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia sektorowego**

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego, lub nie wniesienia w tym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do wybrania kolejnego Wykonawcy spośród pozostałych ofert, który uzyskał najwyższą ocenę spełnienia warunków, chyba, że upłył termin związania ofertą.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**Przetarg nr 6/2026**

**XVIII. Warunki umowy**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i proponowanym terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy (Wzór umowy) zawarto w załączniku nr 7 do SWZ.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - a) Zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
  - b) Wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w chwili zawierania umowy.
  - c) Udzielenia zamówień zamiennych.
  - d) Zmiany przepisów prawnych, w tym zmiany stawki podatku VAT.
  - e) Wystąpienia sytuacji niezależnych od strony umowy i działania siły wyższej.

**XIX. Ogłoszenia wyników przetargu**

Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi wszystkich Wykonawców o wynikach postępowania. Informacja zostanie przekazana Wykonawcom drogą elektroniczną oraz opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego. Informacja będzie zawierała w szczególności nazwę (firmę) wybranego Wykonawcy oraz cenę wybranej oferty.

**XX. Inne informacje**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści SWZ przed terminem otwarcia ofert.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w każdym jego etapie.
3. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wyboru jakiegokolwiek oferty.
4. W przypadku dokonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, Zamawiający nie jest zobowiązany do podawania przyczyn swojej decyzji.
5. Decyzje Zamawiającego, o których mowa powyżej, będą podejmowane z zachowaniem zasad równego traktowania Wykonawców oraz uczciwej konkurencji.

**XXI. Załączniki do SWZ**

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 5 – Wykaz zatrudnionych osób
- Załącznik nr 6 – Wykaz zrealizowanych robót
- Załącznik nr 7 – Wzór Umowy
- Załącznik nr 8 – Informacja o RODO