

UMOWA (PROJEKT) Nr .../.../.../....

(dalej „Umowa”)

zawarta w dniu .../.../..... pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej sp. z o. o. w Wałczu (78-600), ul. Budowlanych 9/4, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie pod numerem 0000095113, posiadającym NIP 765-14-58-778 i REGON 570339470, wysokość kapitału zakładowego 7 438 309,20 zł,

reprezentowanym przez:

Piotr Borowiec – Prezes Zarządu

zwany w dalszej części Umowy Zamawiającym a

.....

posiadającym NIP: i REGON:, reprezentowanym przez:

.....

zwany w dalszej części Umowy Dostawcą.

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania cenowego nr 14/2026r przeprowadzonego w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień obowiązujący w ZEC Sp. z o.o. w Wałczu na wykonanie zadania:

„Zaprojektowanie, wykonanie i dostawa węzła ciepłowniczego do Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Wałczu”

zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

(przedmiot Umowy)

Zamawiający zleca, a Dostawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie, wykonanie i dostarczenie węzła ciepłego wg parametrów technicznych opisanych w zapytaniu cenowym będącym integralną częścią Umowy.

§ 2

(terminy umowne)

1. Zamawiający zleca, a Dostawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na:
 - a) Zaprojektowaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji technicznej węzła ciepłego – w terminie do dnia 30.04.2026r.
 - b) Dostawę węzła ciepłego do magazynu Zamawiającego – w terminie do dnia 08.06.2026r.

§ 3

(obowiązki Dostawcy)

1. Dostawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - a) Inwentaryzacji pomieszczenia węzła ciepłego,
 - b) Sporządzenia projektu budowlano – wykonawczego węzła ciepłego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego – 2 egzemplarze,
 - c) Uzgodnienia w/w projektu z Zamawiającym,
 - d) Wykonania węzłów ciepłych wg. uzgodnionych projektów,
 - e) Dostawy urządzeń do magazynu Zamawiającego w Wałczu, przy ul. Budowlanych 85, (wraz z rozładunkiem do magazynu) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Dokument dostawy nie stanowi protokołu odbioru. Pierwsze uruchomienie węzłów ciepłych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- f) Przygotowania dokumentacji zawierających: paszport węzła cieplnego, instrukcję obsługi, DTR zamontowanych urządzeń cieplnych, karty katalogowe urządzeń w formie papierowej i elektronicznej (PDF).
- g) Wykonania węzłów zgodnie z wymaganiami polskich przepisów odn. wyrobów budowlanych, wraz z przedstawieniem dokumentów przez Dostawcę, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry;
- h) Zaprojektowania i wybudowania węzłów cieplnych w oparciu o:
 - 1) wytyczne do projektowania węzłów cieplnych obowiązujące u Zamawiającego,
 - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane,
 - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki z późniejszymi zmianami;
 - 4) odnośne Polskie Normy;
 - 5) zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- i) Posiadania polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej na kwotę 100 000,00 zł przez cały okres obowiązywania Umowy.
- j) Informowania Zamawiającego na piśmie o wszystkich okolicznościach i zdarzeniach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy.
- k) Przekazania Zamawiającemu protokołem zdawczo – odbiorczym danego węzła w dniu uruchomienia.

§ 4

(obowiązki Zamawiającego)

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Dostawcę;
 - 2) odebrania przedmiotu zamówienia zrealizowanego zgodnie z Umową;
 - 3) zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową;
 - 4) stałej współpracy z Dostawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Dostawcy należeć będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnej informacji od Dostawcy zająć pisemne stanowisko w sprawie zgłoszonych przeszkód. Uchybienie przedmiotowemu terminowi, może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres nie dłuższy niż okres równy okresowi opóźnienia.

§ 5

(wynagrodzenie)

1. Strony ustalają, że zamówienie będzie wykonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w zapytaniu oraz wybraną ofertą Dostawcy za kwotę zł (słownie:,) netto + podatek VAT w wysokości zł (słownie:,), tj. zł (słownie:,) brutto.
2. Wynagrodzenie Dostawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.
3. W sprawie zapłaty za wykonany przedmiot zamówienia Strony postanawiają, że podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zakończenie całego zadania, tj. przedstawienie kompletu protokołów z dostaw zamówionych węzłów cieplnych wraz z dokumentacją zawierającą protokoły z pierwszego uruchomienia zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zapłata za fakturę wystawioną po odbiorze końcowym nastąpi w terminie 30 dni od prawidłowo wystawionej faktury, sprawdzonej i zatwierdzonej przez uprawnionego przedstawiciela ze strony Zamawiającego.

5. Należności za wykonany przedmiot zamówienia będą regulowane przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu *split payment* przelewem na rachunek Dostawcy określony na fakturze końcowej.
6. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w sposób określony w ustępie poprzedzającym z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Dostawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 roku, poz. 1570 ze zm.) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.
7. Za dzień płatności Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

§ 6

(wykonanie przedmiotu zamówienia)

1. Do wykonania zamówienia Dostawca zobowiązany jest użyć materiałów i technologii przedstawionych w uzgodnionym przez Zamawiającego projekcie technicznym.
2. Zmiany technologii wykonania węzłów cieplnych oraz materiałów w stosunku do uzgodnionej dokumentacji technicznej wymagają ponownego uzgodnienia Zamawiającego.
3. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom odnośnych Polskich Norm oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Dostawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
4. Wszystkie podstawowe materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

§ 7

(kary umowne)

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - A. Dostawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w §1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w §1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.
 - B. Zamawiający zapłaci Dostawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Dostawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 8

(gwarancja)

1. Dostawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony węzeł cieplny i zastosowane materiały. Termin gwarancji na dostarczony węzeł cieplny wynosi miesięcy, a na zastosowane materiały zgodnie z gwarancją producenta i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Dostawcę na piśmie. Dostawca zobowiązany jest zlokalizować i usunąć wady lub usterek ujawnione w okresie gwarancji w terminie 7 dni.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 7.

§ 9

(postanowienia końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz przepisy Regulaminu Udzielania Zamówień obowiązującego u Zamawiającego.
2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Zabrania się Dostawcy cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na podmiot trzeci.
5. Zamawiający ma prawo potrącić każdą bezsporną kwotę wierzytelności przysługujących mu względem Dostawcy z jakiegokolwiek tytułu z kwot należnych Dostawcy wynikających z niniejszej Umowy.
6. Wykonując obowiązek, o którym mowa w art. 4c ustawy 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 10

(klauzula RODO)

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - dalej RODO) Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu informuje, że Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/4, 78-600 Wałcz.
2. Dane osobowe będą chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781).

§ 11

(załączniki do Umowy)

Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:

1. Zapytanie cenowe nr 14/2026
2. Oferta Dostawcy.

Zamawiający

Dostawca