

UMOWA.....

WZÓR

(dalej „Umowa”)

zawarta w dniu pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej sp. z o. o. w Wałczu z siedzibą przy ul. Budowlanych 9/4 w Wałczu (78-600), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000095113 przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wysokość kapitału zakładowego 7 438 309,20zł, posiadającą NIP 765-14-58-778 i REGON 570339470 reprezentowaną przez:

Piotr Borowiec – Prezes Zarządu
zwaną w treści Umowy **Zamawiającym**

a

.....
....., posiadającym NIP: i REGON

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z Regulaminem Udzielania zamówień obowiązującym u Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta Umowa dla zadania pn.: „**Budowa przyłącza preizolowanego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego 2xDN 65/160mm: 2xDN 40/125mm L=115,50m przy ul. Orlej w Wałczu (II)**” o następującej treści:

§ 1

(przedmiot Umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące budowę preizolowanego przyłącza ciepłowniczego zgodnie z dokumentacją techniczną w zakresie średnic: 2 x DN 65/160mm oraz 2 x DN 40/125mm o łącznej długości 115,50m:
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w Umowie, SWZ wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej oraz ofercie Wykonawcy.
3. Wskazany w ust. 2 zakres rzeczowy obejmuje w szczególności następujące prace:
 - 1) Zakup i dostawa materiałów preizolowanych zgodnych z dokumentacją techniczną.
 - 2) Opracowanie i uzgodnienie tymczasowej organizacji ruchu drogowego.
 - 3) Demontaż chodnika na czas prowadzenia robót wzdłuż przebiegu projektowanej sieci. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia właścicielom poszczególnych działek harmonogramu utrudnień w dostępie.
 - 4) Budowa preizolowanego przyłącza ciepłowniczego zgodnie z dokumentacją techniczną w zakresie średnic: 2 x DN 65/160mm oraz 2 x DN 40/125mm o łącznej długości 115,50m.
 - 5) Odtworzenie dróg o nawierzchni asfaltowej, chodników oraz terenów zielonych;
 - 6) Roboty odtworzeniowe należy wykonać zgodnie z uzgodnieniami właścicieli nieruchomości, decyzjami administracyjnymi załączonymi w dokumentacji.
 - 7) Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wykonaniem normowego zagęszczenia po robotach instalacyjnych. Wiąże się to z całkowitą wymianą gruntu na piasek w drogach, wjazdach i chodnikach oraz częściową (50%) wymianą gruntu na piasek (zgodnie z technologią wykonania robót) w terenach zielonych.
 - 8) Wszelkie inne prace i czynności niezbędne do pełnego zrealizowania zadania.
 - 9) Odbiory i przekazanie sieci ciepłowniczej do użytkowania Zamawiającemu.
 - 10) Przegląd gwarancyjny terenu robót po upływie 12 miesięcy od zakończenia inwestycji przeprowadzony przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego - spełnienie przez Wykonawcę wymogu by podczas odbioru sieci ciepłowniczej oraz w okresie gwarancji i rękojmi wartość rezystancji izolacji wynosiła co najmniej 200MΩ na 1km drutu przy napięciu pomiarowym 24V DC.

- 11) Utylizacja odpadów budowlanych powstałych w trakcie wykonywania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy.

§ 2

(terminy umowne)

1. Termin wprowadzenia Wykonawcy przez Zamawiającego na plac budowy ustala się od dnia/....../2026r. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w rozumieniu przepisu art. 652 k.c. nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu budowy podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy od dnia protokolarnego przekazania mu placu budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
3. Wymagany termin wykonania zamówienia:
 - 1) Przekazanie terenu budowy — od dnia/.../2026r.
 - 2) Zakończenie budowy ciepłociągu oraz robót odtworzeniowych nawierzchni, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego wraz z przekazaniem Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej do dnia 31.08.2026 r.

§ 3

(obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - 1) Zawiadomienia na piśmie wszystkich właścicieli lub zarządców terenów, po których prowadzone będą roboty budowlane o planowanym terminie rozpoczęcia robót, jak również protokolarnie przekazanie tych terenów właścicielom lub zarządcom po wykonaniu robót budowlanych i odtworzeniu terenu;
 - 2) Wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi określonymi w SWZ, obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, polskimi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, normami ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub nadzoru autorskiego, gdzie dokumentacja projektowa będzie miała pierwszeństwo w razie sprzeczności lub niezgodności w dokumentach umownych;
 - 3) Przejęcia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac zarówno w trakcie prowadzenia prac, jak i po ich zakończeniu – w szczególności przed dostępem osób postronnych. Odpowiednie oznaczenie oznacza w szczególności informowanie o ryzyku związanym z prowadzeniem prac (wykopy lub inne czynniki zagrażające) oraz wskazaniem dróg poruszania się przez osoby postronne by bezpiecznie ominąć miejsca, w których prowadzone są prace;
 - 4) Zagospodarowania i oznakowania terenu budowy oraz utrzymywania oznakowania w stanie należyтым przez cały okres budowy. Koszty wykonania i utrzymania obiektów tymczasowych wraz z wykonaniem, utrzymaniem (konserwacją) dróg dojazdowych i ogrodzeń, rozproszaniem wody, energii elektrycznej, łączności na terenie budowy jak i wykonanie przyłączy do ww. mediów;
 - 5) Zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poz. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;
 - 6) Zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
 - 7) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
 - 8) Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, a w przypadku jakichkolwiek kolizji lub konieczności uzgodnień z innymi przedsiębiorstwami przesyłowymi Wykonawca zobowiązany jest do ich dokonania we własnym zakresie;
 - 9) Utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów;
 - 10) Wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;

- 11) Bezwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
 - 12) Odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej;
 - 13) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia, nie później niż w terminie zakończenia robót technologicznych wskazanym w niniejszej umowie;
 - 14) Nanoszenia na bieżąco w projekcie budowlanym zmian wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 15) Likwidacji terenu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego;
 - 16) Zgodnej z przepisami utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych;
 - 17) Przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy w dniu ostatecznego odbioru;
 - 18) Poniesienia kosztów i opłat za zajęcie terenu na czas wykonywania robót budowlanych;
 - 19) Naprawienia szkody, albo doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego (ewentualnie mienia za które Zamawiający odpowiada) lub osób trzecich w terminie 7 dnia od daty zgłoszenia szkody;
 - 20) Zabezpieczenia na własny koszt i ryzyko składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwienie przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez Inspektora nadzoru;
 - 21) Opracowania i uzgodnienia tymczasowej organizacji ruchu drogowego.
2. Wykonawca wykona i przygotowuje oraz złoży w formie papierowej trwale spiętej dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu niniejszej Umowy, które zostały wytworzone przez Wykonawcę lub w których posiadanie Wykonawca wszedł w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
 3. Dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, a odnoszące się do jego realizacji, o których mowa w ustępie poprzedzającym obejmować winny m.in. rysunki z naniesionymi zmianami, które zaistniały w trakcie realizacji zadania zaakceptowane przez projektanta i inspektora nadzoru, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości - potwierdzające jakość wykorzystanych materiałów, badania instalacji alarmowej, protokoły robót zanikających.
 4. Dokumenty wymienione w ust. 2 i 3 powyżej Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas odbioru końcowego robót.

§ 4

(obowiązki Zamawiającego)

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa decyzji, postanowień, opinii lub uzgodnień właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 2) Zatwierdzenia wniosków materiałowych zgodnych z dokumentacją techniczną oraz ofertą Wykonawcy;
 - 3) Przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji technicznej, w terminie do dnia .../.../2026 roku;
 - 4) Udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 5) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę;
 - 6) Odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z Umową;
 - 7) Zapłaty za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami określonymi w SWZ stanowiącym załącznik do Umowy oraz postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 8) Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu niniejszej Umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne.

2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy wynikających z dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni od daty wpisu do Dziennika Budowy zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy o okres nie dłuższy niż okres równy okresowi opóźnienia.

§ 5

(wynagrodzenie)

1. Strony ustalają, że zamówienie będzie wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy za kwotę netto zł, słownie:, plus podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 6.
3. W sprawie zapłaty za wykonane przedmiotu umowy Strony postanawiają, że podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego bezusterkowego wykonania i odbioru robót zatwierdzony przez osoby funkcyjne budowy po stronie w 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za datę doręczenia faktury uznaje się datę nadania jej numeru identyfikacyjnego w KSeF. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca prześle Zamawiającemu wizualizację faktury wystawionej w KSeF.
4. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z Umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2587 ze zm.) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.
5. Za dzień płatności Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

§ 6

(zamówienia dodatkowe)

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ceną ryczałtową za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie przewiduje prac dodatkowych.

§ 7

(wykonanie robót)

1. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów przedstawionych w ofercie oraz zatwierdzonych zgodnie z zapisami SWZ przez Zamawiającego.
2. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz niespełniających wymogów wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.). Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości). Dokumenty te wchodziły w zakres dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed kradzieżą, zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
4. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
5. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej Umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w ofercie Wykonawcy oraz zatwierdzonych wnioskach materiałowych będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego i zapewnienia parametrów technicznych

min. równoważnych do zaakceptowanych materiałów. W przypadku dostarczenia lub zastosowania przez Wykonawcę materiałów nie zatwierdzonych przez Zamawiającego oraz niespełniających wymagań określonych w ust. 1, 2 i 4 powyżej, materiały te zostaną usunięte lub zastąpione na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Zamawiający w kwestii zmiany materiałów jest zobowiązany zająć stanowisko w przeciągu 4 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania Wykonawcy.
7. Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
8. W przypadku chęci powierzenia wykonania części lub całości robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego. Wniosek o wyrażenie zgody na powierzenie wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy, winien zawierać określenie osoby podwykonawcy oraz zakresu robót, które Wykonawca zamierza powierzyć mu do wykonania, a także obejmować parafowany przez Wykonawcę i potencjalnego podwykonawcę projekt umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do zaakceptowania wniosku Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za zaniechania i działania podwykonawcy jak za swoje własne. W przypadku powierzenia części lub całości robót podwykonawcy, warunkiem dla zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy zgodnie z treścią § 5 jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy w formie pisemnej (lub innego niebudzącego wątpliwości dowodu), że wynagrodzenie przypadające podwykonawcy od Wykonawcy zostało uregulowane w całości.

§ 8

(zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy gwarantuje zgodne z Umową wykonanie usługi oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu jakości za wykonane usługi.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci..... w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj. równowartość w złotych kwotyzł przed podpisaniem Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez cały okres realizacji swoich zobowiązań umownych. Wykonawca jest przy tym uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy, pod warunkiem dochowania jego ciągłości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie. Termin płatności w dokumencie gwarancji nie może być dłuższy niż **15 dni**. Zamawiający **nie wyraża zgody** na wprowadzenie do dokumentu gwarancji obowiązku potwierdzenia własnoręczności podpisu przedstawiciela beneficjenta gwarancji. Sędem miejscowo właściwym do rozpoznania sporów powstałych na tle gwarancji będzie sąd właściwy **dla siedziby Zamawiającego**. Gwarancja **nie może zawierać** zapisów ograniczających Zamawiającego w dokonywaniu cesji wierzytelności z tytułu gwarancji.
5. W okresie trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia zaistnienia któregośkolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) zmiany siedziby Wykonawcy,
 - 2) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego wobec Wykonawcy,
 - 4) ogłoszeniu restrukturyzacji lub upadłości wobec Wykonawcy,
 - 5) zawieszeniu wykonywania prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wysokości zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 9

(kary umowne)

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy będą kary umowne. Naliczenie kar umownych nie zwalnia od obowiązku wykonania zobowiązań, o których mowa w niniejszej Umowie.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w §1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 po upływie terminu, o którym mowa w §2 ust. 3 pkt. 2,
 - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - c) za nie przedłożenie harmonogramu robót najpóźniej w 14 dniu po podpisaniu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1. – za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi, w zakresie określonym w § 12 Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.,
 - e) za niestosowanie się do pisemnych, znajdujących się w dzienniku budowy poleceń Inspektora nadzoru w zakresie stosowanych przy realizacji zadania urządzeń niezgodnych z wytycznymi producenta danego systemu preizolowanego - kara wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1. – za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za wbudowanie materiałów niezgodnych z zatwierdzonym przez Zamawiającego wnioskiem materiałowym - kara wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1. (zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zastąpienia takiego materiału, materiałem zgodnym z zatwierdzonym przez Zamawiającego wnioskiem materiałowym),
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy lub dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną. Niniejsze zastrzeżenie obejmuje przede wszystkim szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z nieprawidłową realizacją lub brakiem realizacji zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może, według swojego wyboru, dokonać potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub wezwać Wykonawcę do zapłaty w terminie 7 dni od doręczenia wezwania do zapłaty, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych naliczonych z innego tytułu przed odstąpieniem od Umowy.
6. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 10

(osoby funkcyjne budowy)

1. Wykonawca wskazuje następujące osoby procesu inwestycyjnego na budowie, które będą powołane pisemnie i wpisane do Dziennika Budowy lub innego dokumentu budowy:
 - a) Kierownik Budowy –, posiadający uprawnienia budowlane
nr
 - b)
2. Przedstawicielami Zamawiającego są:
 - a)
 - b)

§ 11
(odbior robót)

1. Strony uzgadniają, że roboty wykonane przez Wykonawcę będą przedmiotem odbiorów zanikających oraz odbioru końcowego (ostatecznego).
2. Przedmiotem odbiorów są:
 - 1) roboty budowlane składające się na poszczególne etapy budowy zgodnie z technologią wykonania sieci ciepłowniczych z rur stalowych preizolowanych (odbior częściowy – roboty zanikające),
 - 2) zakończone wszelkie roboty budowlane z wpisem dokonanym przez Kierownika Budowy w dzienniku budowy, stwierdzającym zakończenie robót budowlanych oraz zawierającym oświadczenie, iż obiekt nadaje się do użytku - w przypadku odbioru końcowego,
 - 3) kompletny obiekt budowlany z usuniętymi wszelkimi stwierdzonymi w ramach odbioru końcowego usterkami, jak wystąpiły - w przypadku odbioru końcowego.
3. Kierownik Budowy poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy potwierdza gotowość robót do odbioru.
4. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Przed rozpoczęciem odbioru Wykonawca przygotowuje i przedłoży inspektorowi nadzoru niezbędne do dokonania odbioru robót dokumenty wraz z protokołem odbioru robót.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Zawiadomienie Wykonawcy o przystąpieniu do odbioru nastąpi na co najmniej 4 dni robocze przed dniem odbioru.
7. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru.
8. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Ponadto, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru, ale wskaże w protokole odbioru wadliwie wykonane roboty budowlane i będzie dochodził swoich uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem albo odstąpić od Umowy jeśli wady są istotne.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
11. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z Umową i dokumentacją projektową,
 - 6) wykaz ujawnionych wad lub usterek,
 - 7) decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych usterek,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,

- 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

§ 12
(gwarancja)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia. Termin gwarancji wynosi..... miesięcy, a na zamontowane urządzenia i materiały zgodnie z gwarancją producenta i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy. Na ten okres ulega rozszerzeniu rękojmia.
2. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie usługi, prace oraz materiały, jakie zostały użyte do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały Przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. Gwarancja obejmuje wszelkie wady, które ujawnią się w okresie jej trwania. Przez wadę należy rozumieć każdą niezgodność z warunkami Umowy, powodującą, iż Przedmiot umowy nie może być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) żądać zapłaty odpowiadającej wysokością wyrządzoną szkodzie.
6. Wszystkie zgłoszenia będą kierowane do Wykonawcy. Zgłoszenia mogą być wysyłane przez upoważnionych pracowników Zamawiającego w następujący sposób:
 - 1) za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail,
 - 2) za pośrednictwem systemu internetowego udostępnionego przez Wykonawcę,
 - 3) telefonicznie - pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia w sposób podany w punktach powyżej.
7. Do dokonania prawidłowego zgłoszenia Zamawiający powinien podać następujące informacje:
 - 1) imię i nazwisko osoby zgłaszającej problem,
 - 2) nazwę Zamawiającego,
 - 3) opis problemu.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wyznaczonym terminie bez względu na związane z tym koszty (w tym również w przypadku, jeśli nieruchomości, w obrębie której zostanie posadowiona sieć zostanie po zakończeniu wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy utwardzona lub w inny sposób zagospodarowana).
9. W przypadku nie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 Umowy.
10. W razie nieusunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi za wady oraz do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 Umowy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.
11. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
 - 1) w terminie 10 dni, licząc od dnia następującego po dniu w którym dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy, usuwane będą usterki w postaci spadku rezystancji instalacji alarmowej poniżej 200,0 MΩ na 1 km drutu
 - 2) bezzwłocznie - tj. w terminie maksymalnie 3 dni, licząc od dnia następującego po dniu w którym dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy, usuwane będą:
 - usterki w postaci spadku rezystancji instalacji alarmowej poniżej 1,0 MΩ na 1 km drutu
 - usterki i wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa w dostawie ciepła,
 - usterki i wady powodujące uciążliwości dla użytkowników,
 - 3) pozostałe usterki usuwane będą w terminie 10 dni a w przypadkach uzasadnionych technicznie w terminach ustalonych przez Strony.
12. W okresie na 30 dni lub mniej przed upływem terminu gwarancji, Wykonawca dokona pomiaru rezystancji instalacji alarmowej, której wartość powinna wynosić powyżej 200 MΩ na 1km drutu.
13. Okres gwarancji i rękojmi będzie przedłużony o czas usunięcia usterki.
14. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

§ 13

(zmiana umowy)

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
 - 1) Wykonawca może dokonywać zmiany Kierownika budowy, spawaczy przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego.
 - 3) Pozostałe zmiany:
 - a) Zmiany są korzystne dla Zamawiającego
 - b) Wystąpienie okoliczności nieprzewidzianych w chwili zawierania umowy
 - c) Udzielenia zamówień zamiennych
 - d) Zmiany przepisów prawnych, w tym zmiany stawki podatku VAT
 - e) Wystąpienia sytuacji niezależnych od strony umowy i działania siły wyższej.

§ 14

(umowne odstąpienie od umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) Wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Braku rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) Powierzenia przez Wykonawcę wykonania Umowy w całości lub części podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 4) Przerwania przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionej przyczyny i trwania przerwy dłużej niż 14 dni roboczych.
 - 5) Braku respektowania przez Wykonawcę uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego lub autorskiego.
 - 6) Wykonywania przez Wykonawcę robót w sposób niezgodny z Umową i w przypadku wezwania braku poprawy ich wykonywania.
2. W przypadkach określonym w ust. 1 pkt 2-6, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Z uprawnienia do odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o ziszczeniu się przesłanek określonych odpowiednio w ust. 1 i 3, jednak nie później niż do dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zakończonych i w toku na dzień odstąpienia od Umowy.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dzień odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.

- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Odstąpienie od Umowy, o jakim mowa w niniejszym paragrafie ma charakter odstąpienia częściowego, tj. wywiera skutki od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
8. Prawo do odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie jednego miesiąca od zaistnienia zdarzenia opisanego w ust. 1 powyżej.

§ 15

(postanowienia końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, a także Regulaminu Udzielania Zamówień obowiązującego Zamawiającego zatwierdzony zarządzeniem nr 2/2017 Prezesa Zarządu ZEC Wałcz z dn. 04.01.2017r znajdującego się na stronie <https://zec-walcz.pl/>.
2. Jeśli któreś z postanowień niniejszej Umowy okaże lub stanie się nieskuteczne lub niewykonalne w części lub w całości, nie narusza to skuteczności i wykonalności pozostałych postanowień niniejszej Umowy. Postanowienie nieskuteczne lub niewykonalne należy zastąpić postanowieniem skutecznym i wykonalnym najbardziej zbliżonym do celu ekonomicznego, który Strony chciały osiągnąć przy pomocy postanowienia nieskutecznego lub niewykonalnego.
3. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Zabrania się Wykonawcy cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na podmiot trzeci.
6. Wykonując obowiązek, o którym mowa w art. 4c ustawy 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 893 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 16

(Klauzula RODO)

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - dalej RODO) Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu informuje, że Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/4, 78-600 Wałcz.
2. Dane osobowe będą chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781).

§ 17

(załączniki do umowy)

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Projekt budowlany.
4. Informacja o sposobie przetwarzania danych osobowych.

Zamawiający

Wykonawca